

21 octobre 2004

Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques

Cet arrêté a été abrogé par l'arrêté du 11 mai 2017.

Cet arrêté a été modifié par:

- l'AGW du 27 avril 2006;
- l'AGW du [25 octobre 2007](#) ;
- l'AGW du [19 décembre 2008](#) ;
- l'AGW du [14 mai 2009](#) ;
- l'AGW du [6 mai 2010](#) ;
- l'AGW du [30 août 2012](#) .

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques, notamment les articles 3, alinéa 3, 4, alinéa 1^{er}, 16, §3, 18, §1^{er}, alinéa 3 et §3, et 26;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 19 décembre 1991 déterminant les conditions d'octroi et les taux des subventions pour l'aménagement et l'équipement de terrains et bâtiments à l'usage de l'industrie, de l'artisanat ou de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 27 septembre 2001 et 10 janvier 2002;

Vu l'avis du Conseil wallon de l'environnement pour le développement durable n° AV. 1110, donné le 15 octobre 2002;

Vu l'avis n° A 686 du Conseil économique et social de la Région wallonne adopté le 21 octobre 2002;

Vu les avis de l'Inspection des Finances, donnés le 26 août 2002 et le 27 avril 2004;

Vu les accords du Ministre du Budget, donnés le 25 septembre 2003 et le 29 avril 2004;

Vu l'avis du Conseil d'Etat n°37.119/2, donné le 18 mai 2004, en application de l'article 84, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003;

Sur la proposition du Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial;

Après délibération,

Arrête:

Chapitre premier Des définitions

Art. 1^{er}.

Au sens du présent arrêté, on entend par:

1° « décret »: le décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques;

2° « Ministre »: le Ministre qui a les Infrastructures d'Accueil des Activités économiques dans ses attributions;

3° « fonctionnaire dirigeant »: le directeur général de la Direction générale de l'Economie et de l'Emploi ou l'un des fonctionnaires visés à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 22 avril 1999 relatif aux délégations de pouvoirs spécifiques au Ministère de la Région wallonne, à savoir: l'inspecteur général, le directeur, le premier attaché ou l'attaché de cette Direction générale en tenant compte des règles en matière d'absence ou d'empêchement visés aux articles 2 et 3 dudit arrêté;

4° « comité »: le comité d'acquisition d'immeubles, territorialement compétent, institué auprès du Service public fédéral Finances;

- 5° « pouvoir expropriant »: la Région, la commune ou l'intercommunale visée à l'article 1^{er}, 2°, du décret;
 (6° – AGW du 25 octobre 2007, art. 1^{er}, 1°) « association »: l'association entre une ou plusieurs communes ou entre une ou plusieurs intercommunales (*ou entre une ou plusieurs personnes morales de droit public, filiales des sociétés visées à l'article 3, §1^{er}, 21° à 28° du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public désignées par le Gouvernement, ou entre une ou plusieurs communes ou intercommunales et une ou plusieurs personnes morales de droit public, filiales des sociétés visées à l'article 3, §1^{er}, 21° à 28°, du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public désignées par le Gouvernement* – AGW du 14 mai 2009, art. 1^{er}, 1°) ou entre la société et la ou les personnes physiques ou morales, visées à l'article 18 du décret;
 (7° – AGW du 25 octobre 2007, art. 1^{er}, 1°) « opérateur »: la commune, l'intercommunale (... – AGW du 25 octobre 2007, art. 1^{er}, 2°) , (*la personne morale de droit public, la filiale des sociétés visées à l'article 3, §1^{er}, 21° à 28° du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public désignée par le Gouvernement* – AGW du 14 mai 2009, art. 1^{er}, 2°) ou l'association;
 (... – AGW du 27 mai 2006, art. 1^{er})
 (8° – AGW du 25 octobre 2007, art. 1^{er}, 1°) « CWATUP »: le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine.

Chapitre premier bis

De la demande de reconnaissance

Art. 1^{er} bis .

§1^{er}. Lorsque la demande d'adoption ou de révision d'un périmètre de reconnaissance introduite par l'opérateur concerne une ou plusieurs opérations, visées à l'article 4, qui ne nécessitent pas l'adoption d'un arrêté d'expropriation, elle contient les éléments suivants:

- 1° un plan représentant le périmètre et la superficie des immeubles concernés;*
- 2° les renseignements visés à l'article 2, alinéa 1^{er}, 3° à 8°;*
- 3° le cas échéant, les modalités d'association conformément à l'article 22;*

§2. Lorsque la demande de reconnaissance introduite par l'opérateur concerne une ou plusieurs opérations, visées à l'article 4, et est accompagnée d'une demande d'expropriation, elle contient, outre les éléments visés au §1^{er}, ceux visés à l'article 2, alinéa 1^{er}, 1° et 2°.

§3. La demande visée aux §§1^{er} et 2 est adressée par l'opérateur en neuf exemplaires au fonctionnaire dirigeant.

Sauf lorsque le périmètre de reconnaissance inclut un incubateur, la compétence dévolue au Gouvernement par l'article 1^{er} bis , §6, alinéa 2 du décret est exercée par le Ministre – AGW du 25 octobre 2007, art. 2) .

Chapitre II

De la demande d'expropriation

Art. 2.

Le pouvoir expropriant adresse, en neufs exemplaires, au fonctionnaire dirigeant une demande qui contient les éléments suivants:

- 1° une note de motivation justifiant l'utilité publique à exproprier les immeubles visés à l'article 2 du décret;
- 2° un plan d'expropriation présentant:

- a) le périmètre des immeubles concernés;
- b) le relevé de l'identité des propriétaires et la superficie de leur bien, établis selon les indications du cadastre;
- c) le périmètre de reconnaissance visé à l' (*article 1^{er} bis du décret* – AGW du 25 octobre 2007, art. 3, 1^o) ;
- 3^o une présentation de la situation existante de fait incluant:
- a) un relevé cartographique établi sur fond topographique à une échelle adaptée des immeubles et de leur environnement immédiat renseignant:
- la nature de l'occupation du sol;
 - la structure paysagère, en ce compris les voiries ainsi que les arbres et haies visés à l'article 84, §1^{er}, 10^o et 11^o, du CWATUP;
 - les bassins versants, cours d'eau et points de captage ainsi que le statut du régime d'assainissement de ces immeubles;
 - les éléments relatifs aux écosystèmes;
 - les zones de protection spéciales, instituées en vertu des réglementations urbanistique, patrimoniale et environnementale;
- b) sur un plan séparé, l'indication des réseaux tels que ceux de distribution d'eau, d'énergie, de fibres optiques, de télécommunication, d'évacuation et de traitement des eaux usées ainsi que des appareils d'éclairage public, selon les indications fournies par l'administration communale ainsi que, le cas échéant, les autres informations dont le pouvoir expropriant aurait connaissance;
- c) le cas échéant, les résultats des investigations permettant d'établir l'existence ou l'absence de pollution des sols;
- d) un relevé photographique significatif et en couleurs des immeubles, des parties de ceux-ci faisant l'objet de la demande ainsi que de ses abords.
- 4^o une description des activités économiques projetées indiquant:
- a) les caractéristiques essentielles de ces activités en termes d'occupation du sol, de secteurs d'activité envisagés, d'emploi et de profil de mobilité ainsi que les activités qui seront exclues;
- b) la justification de l'ouverture d'une nouvelle zone pour accueillir ces activités, en donnant la perspective économique d'occupation de la zone par les activités concernées (*notamment en fonction des contacts pris avec des candidats investisseurs*, – AGW du 25 octobre 2007, art. 3, 2^o) et en précisant les retombées économiques et sociales; cette justification sera élaborée en prenant pour référence des projets ou des zones d'activités économiques similaires ou analogues au point de vue de leurs territoires et de leurs caractéristiques socio-économiques, dénommés « le territoire de référence »;
- c) une description des principaux secteurs d'activité déjà présents dans les zones avoisinantes;
- d) le cas échéant, si la création d'un incubateur est prévue:
- une description du projet de l'incubateur;
 - la définition des objectifs poursuivis, des secteurs d'activités cibles;
 - la preuve de la viabilité du projet par la production d'un plan financier incluant une analyse des forces, des opportunités et des menaces ayant trait au projet;
 - les potentialités d'utilisation par des entreprises privées des équipements et outils de production à subsidier;
- 5^o un plan d'implantation présentant le tracé des voiries et les caractéristiques des principaux aménagements projetés et, s'il échet, le phasage et les raccordements éventuels, ainsi que les différentes zones affectées à des activités économiques spécifiques:

a) annexé à ce plan d'implantation, les principales orientations d'aménagement ainsi que les aspects d'accessibilité et de mobilité;

b) au niveau des aménagements projetés, le plan précisera en indiquant chaque fois comment ceux-ci se raccordent sur l'existant:

- l'indication des voiries projetées;
- les superficies réservées à l'espace public et à l'espace privé;
- la taille des parcelles;
- les espaces réservés à certaines activités ou à certains types d'occupants;
- le réseau d'égouttage, en ce compris les stations d'épuration publique, les stations de relevage, les bassins d'orage et les rejets;
- l'indication des réseaux tels ceux de distribution d'eau, d'énergie, de télécommunication, d'évacuation et de traitement des eaux usées ainsi que des appareils d'éclairage public;
- tout autre équipement d'intérêt collectif;
- le cas échéant, le déplacement ou la démolition de voiries, impétrants ou autres éléments;
- le cas échéant, les réseaux traversant le site et leurs aires de protection;

c) le cas échéant, les caractéristiques de l'évolution du projet dans le temps avec les différentes étapes d'aménagement de la zone.

6° un rapport justificatif des incidences économiques, sociales et environnementales, en ce compris les potentialités d'intermodalité sur la base notamment:

a) pour le plan socio-économique:

- (*de l'éventuelle valeur ajoutée que ce projet engendre eu égard à des développements possibles, en matière de recherche, au niveau de filières, de secteurs de pointe ou d'axes prioritaires pour la Wallonie – AGW du 25 octobre 2007, art. 3, 3°*);
- de l'estimation des emplois directs et indirects à créer, en faisant apparaître la méthode de calcul et en se basant sur le territoire de référence;
- des exigences en matières d'emplois créés par rapport à la surface des parcelles et du rapport de la surface capable par rapport à la surface des parcelles;
- des superficies soustraites à d'autres secteurs d'activité et des conséquences en résultant;

b) sur le plan environnemental:

- les modifications importantes au relief;
- (*les mesures favorables et dispositifs nécessaires à l'intégration du périmètre à son environnement humain et naturel, tels que les dispositifs d'isolement, les types de plantations et leur gestion, les espaces naturels maintenus, les éléments régulateurs du système oro-hydrologique, ainsi que les mesures favorables au développement durable – AGW du 25 octobre 2007, art. 3, 4°*);
- le cas échéant, les mesures et dispositifs de protection et de sécurité;

c) sur le plan de la mobilité:

- l'estimation du trafic potentiel généré, de la mobilité et de l'accessibilité du périmètre;
- le cas échéant, les potentialités d'intermodalité.

7° une estimation du coût des aménagements à réaliser indiquant:

a) équipement par équipement, les coûts unitaires et globaux pour la solution proposée ainsi que pour les autres solutions envisageables, en faisant apparaître la méthode de calcul retenue;

b) les coûts ventilés par phase d'équipement, en distinguant l'équipement propre à l'aménagement du périmètre de celui permettant le raccordement au réseau existant;

c) le coût global de l'aménagement du périmètre de reconnaissance, le cas échéant, réparti par phase, ainsi que le coût à l'hectare.

8° une analyse de la compatibilité du projet au regard des plans et schémas d'aménagement en vigueur renseignant:

a) la situation du périmètre par rapport aux divers plans et schémas en vigueur ainsi que la compatibilité du projet avec ceux-ci;

b) le cas échéant, une copie du schéma de structure communal, visé à l'article 16 du CWATUP, du plan communal d'aménagement visé à l'article 48 du CWATUP (... – AGW du 25 octobre 2007, art. 3, 5°) .

(*Le Ministre peut décider d'adapter les éléments mentionnés au présent article en fonction de la nature du projet et, lorsque l'administration peut obtenir directement auprès de sources authentiques d'autres administrations ou organismes les données nécessaires à l'examen de la demande, dispenser le demandeur de transmettre ces données à l'administration – AGW du 27 mai 2006, art. 2) .*

Art. 3.

Conformément à l'article 9 du décret, le Ministre délivre au pouvoir expropriant, sur la base du rapport adressé par le fonctionnaire dirigeant, l'arrêté d'expropriation.

Chapitre III De la subside

Section première Des opérations subsidiables

Art. 4.

Pour les opérations destinées à accueillir des activités économiques, à favoriser leur implantation ou à permettre l'extension des activités économiques existantes et pour autant que ces opérations soient situées dans un périmètre de reconnaissance déterminé conformément (*à l'article 1^{er} bis du décret – AGW du 25 octobre 2007, art. 4, 1°) , (ou même hors d'un périmètre de reconnaissance pour les halls-relais, les ateliers de travail partagé et les centres d'entreprises – AGW du 27 mai 2006, art. 3, 1°) le Ministre peut octroyer des subsides pour:*

1° l'acquisition de terrains;

2° (*l'acquisition et la transformation ou la construction de bâtiments pour la création d'incubateurs, de centres de services auxiliaires, de halls relais, de centres d'entreprises et d'ateliers de travail partagé – AGW du 27 mai 2006, art. 3, 2°) ;*

(*2° bis l'acquisition et la transformation ou la construction de bâtiments destinés à l'accueil de l'enfance en vue de favoriser l'implantation ou à permettre l'extension des activités économiques existantes d'incubateurs, de centres de services auxiliaires, de halls relais, de centres d'entreprises et d'ateliers de travail partagé – AGW du 25 octobre 2007, art. 4, 2°) ;*

3° les travaux d'infrastructures à réaliser sur les terrains nécessaires à la création et au développement d'un périmètre de reconnaissance;

4° les études nécessaires à la réalisation des opérations, à savoir les frais d'études, de direction, de surveillance et administratifs des travaux, ci-après dénommés les « frais généraux », relatifs aux opérations visées aux 2° et 3°.

Section 2 De la base de calcul du subside

Art. 5.

§1^{er}. La base de calcul du subside pour les opérations visées à l'article 4, 1^o et pour le terrain sur lequel le bâtiment est situé pour les opérations visées à l'article 4, 2^o, (2^obis – AGW du 25 octobre 2007, art. 5), est constituée des éléments suivants:

- 1^o le prix d'achat du terrain;
- 2^o les frais légaux d'acquisition qui ne peuvent excéder ceux relatifs au prix d'achat;
- 3^o les frais de mesurage.

§2. Le prix d'achat visé au §1^{er}, 1^o, est limité:

- 1^o lorsque le comité est chargé de l'acquisition, au montant évalué par celui-ci;
- 2^o lorsque le comité n'est pas chargé de l'acquisition:
 - a) au montant qui a fait l'objet du visa du comité, conformément à l'article 13, alinéa 2, du décret;
 - b) au montant renseigné au sein d'une offre conformément à l'article 13, alinéa 1^{er}, du décret, lorsque le comité ne notifie pas sa décision dans le délai prévu à l'article 13, alinéa 2, du décret;
 - c) au montant maximum prévu à l'article 13, alinéa 3, du décret lorsque le comité refuse d'accorder son visa.

Art. 6.

La base de calcul du subside pour les opérations visées à l'article 4, 2^o, (2^obis – AGW du 25 octobre 2007, art. 6, 2^o), comprend le montant total:

- 1^o du prix d'achat du bâtiment diminué du prix du terrain déterminé conformément à l'article 5, §1^{er}, et §2;
- 2^o des travaux de transformation ou de construction et, le cas échéant, des équipements communs et des outils de production, en ce compris celui des révisions contractuelles, celui des dépassements de coûts résultant de circonstances imprévisibles, inévitables et aux conséquences desquelles on ne pouvait obvier, ci-après dénommés « dépassement de coûts justifiés » et celui des avenants préalablement approuvés;
- (3^o des travaux liés à tout équipement public, interne ou externe à la zone, destiné, même partiellement, à l'alimentation en énergie durable au sein d'une zone d'activité reconnue – AGW du 25 octobre 2007, art. 6, 1^o).

Art. 7.

La base de calcul du subside pour les opérations visées à l'article 4, 3^o, est constituée du montant total des travaux suivants, en ce compris celui des révisions contractuelles, des dépassements de coûts justifiés ainsi que des avenants préalablement approuvés:

- a) les travaux de nivellement, d'arasement et de drainage et de renforcement de sol, nécessaires pour viabiliser les terrains;
- b) les travaux relatifs à la création de voies internes, limitées au domaine public;
- c) les travaux d'égouts, limités au domaine public, jusqu'à leurs exutoires, en ce compris les mesures de régulation des eaux;
- d) les travaux d'alimentation en eau, limités au domaine public;
- e) les travaux de construction de murs de quai, limités au domaine public et nécessaires à l'activité économique;
- f) les travaux de raccordement à une voie ferrée ou navigable, limités au domaine public;
- g) les travaux d'éclairage public, limités au domaine public;
- h) tant dans le périmètre de reconnaissance qu'à proximité de celui-ci, la fourniture et la pose de mobilier urbain, les trottoirs, (*pistes cyclables y compris celles situées sur les voies d'accès au périmètre de reconnaissance* – AGW du 27 mai 2006, art. 4, 1^o) la signalisation du périmètre, les oeuvres d'art plafonnées à e 25.000 par périmètre de reconnaissance, les travaux et les plantations d'ornement liées à la

protection de l'environnement ou servant de dispositif d'isolement (*et les aménagements paysagers s'inscrivant dans le schéma global d'aménagement de la zone* – AGW du 27 mai 2006, art. 4, 2°) ainsi que les mouvements de terre y associés;

i) les raccordements aux réseaux de distribution d'énergie ainsi que les réseaux internes, limités au domaine public, étant entendu que, pour les raccordements et réseaux électriques, sont seuls visés les raccordements et réseaux à haute et basse tension ainsi que l'implantation de cabines de transformation;

(i bis Tout équipement public, interne ou externe à la zone, destiné, même partiellement, à l'alimentation en énergie durable au sein d'une zone d'activité reconnue – AGW du 27 mai 2006, art. 4, 3°) ;

j) la création de voies d'accès extérieures, y compris les collecteurs d'égouts et leurs exutoires ainsi que les bassins d'orages;

k) les prospections géotechniques nécessaires;

l) les investigations permettant d'établir l'existence ou l'absence de pollution des sols;

m) la fourniture et les travaux de pose de gaines et chambres de tirage pour fibres optiques destinées aux télécommunications, limités au domaine public;

n) la fourniture et les travaux de pose de mâts publics supports de l'installation d'antennes pour le transport d'ondes par voie hertzienne, limités au domaine public;

o) la fourniture et les travaux de pose d'éléments de stabilisation et de sécurisation du réseau électrique et de télécommunication, limités au domaine public;

p) l'aménagement d'aires d'arrêt et la construction d'aubettes pour le transport public (*ou en commun* – AGW du 27 mai 2006, art. 4, 4°) tant dans le périmètre de reconnaissance qu'à proximité de celui-ci;

q) les travaux relatifs aux plates-formes multimodales publiques et aux aires de manoeuvres aménagées au sein de celles-ci qui bénéficient à plusieurs entreprises ou à celles construites dans les zones contiguës aux aéroports;

r) les pièces d'eau, le poste d'accueil, de gardiennage et éventuellement les autres infrastructures de prévention de sécurité au sein de périmètres de reconnaissance dans lesquels de telles mesures s'imposent au regard des activités abritées;

s) la construction de stations d'épuration publiques destinées à plusieurs entreprises ainsi que les mesures de prévention de pollution accidentelle en dehors de celles prévues dans le cadre des permis d'environnement;

(t) *les travaux de création d'un centre de tri ou de regroupement public en raison de la présence d'un grand volume de déchets de natures diverses* – AGW du 27 mai 2006, art. 4, 5°) .

Art. 8.

§1^{er}. La base de calcul du subside pour les frais généraux visés à l'article 4, 4°, est le montant total des travaux subsidiés conformément aux articles 6, 2°, et 7 du présent arrêté limité comme suit:

1° pour des frais d'études et de direction, à:

a) 6 % pour la première tranche des travaux subsidiés jusqu'à e 250.000;

b) 4 % pour la deuxième tranche des travaux subsidiés, comprise entre e 250.000 et e 500.000;

c) 3 % pour la partie des travaux subsidiés dépassant e 500.000;

2° pour des frais de surveillance limités à 3 % du montant total des travaux subsidiés;

3° pour des frais administratifs limités à 1 % du montant total des travaux subsidiés.

§2. Le montant des travaux subsidiés à prendre en considération est celui du marché initial, des révisions contractuelles, du dépassement de coûts justifiés et des avenants préalablement approuvés.

En outre, en ce qui concerne les frais généraux relatifs aux dépassements de coûts justifiés et aux avenants, ces frais généraux ne seront pris en considération que dans la mesure où ils ont engendrés des prestations supplémentaires d'études, de direction ou de surveillance.

Art. 9.

Pour les opérations visées à l'article 4, la base de calcul du subside, inclut la taxe sur la valeur ajoutée lorsqu'elle est due et non récupérable dans le chef de l'opérateur.

Section 3 Des taux et des limites du subside

Art. 10.

§1^{er}. Le taux du subside des opérations visées à l'article 4 est fixé à 80 % des bases de calcul du subside, visées aux articles 6 à 9.

(Lorsque de telles opérations ont lieu sur une voirie régionale ou communale, le taux maximum est fixé à 100 % – AGW du 25 octobre 2007, art. 7, 1^o).

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le taux du subside est fixé à :

1^o (95 % pour les opérations réalisées dans le périmètre reconnu d'un site au sens (des articles 167 et 182 du CWATUP – AGW du 25 octobre 2007, art. 7, 2^o) ainsi que sur les parcelles avoisinantes éventuellement ajoutées audit périmètre et nécessaires à son nouvel aménagement pour autant que celles-ci fassent partie du périmètre reconnu au sens du décret – AGW du 27 mai 2006, art. 5, a)) ;

2^o 15 % pour l'acquisition de terrain, à l'exception de l'acquisition du terrain strictement nécessaire à la création des infrastructures, visées à l'article 7, f) et j) ;

3^o 50 % pour l'acquisition et la transformation ou la construction d'un bâtiment en vue de son utilisation en incubateur ainsi que pour les moyens de production et les équipements communs (et pour l'acquisition de terrains situés dans les domaines des infrastructures ferroviaires ou aéroportuaires et des ports autonomes visés à l'article 21 du CWATUP ou inscrits dans une zone visée aux articles 26, 27, 28, 33 et 34 du CWATUP ou situés dans un périmètre visé à l'article 167 du CWATUP – AGW du 25 octobre 2007, art. 7, 3^o) ;

(4^o 95 % pour la fourniture et la pose de panneaux photovoltaïques – AGW du 25 octobre 2007, art. 7, 4^o).

§2. En ce qui concerne l'acquisition et la transformation ou la construction d'un bâtiment, le subside est limité respectivement en vue de son utilisation en tant que hall relais (ou atelier de travail partagé – AGW du 27 mai 2006, art. 5, b)) à € 375.000 et en tant que (centre d'entreprises, – AGW du 27 mai 2006, art. 5, b)) centre de services auxiliaires ou d'incubateur à € 500.000.

Néanmoins, si le bâtiment est situé dans le périmètre reconnu d'un site (... – AGW du 27 mai 2006, art. 5, c)) au sens de l'article 167, 1^o, du CWATUP, les montants mentionnés à l'alinéa 1^{er} sont augmentés de 50 %.

Les montants visés au présent article s'appliquent pour l'ensemble des opérations visées aux articles 4, 2^o à 3^o, en incluant les révisions, les dépassements de coûts justifiés ainsi que les avenants préalablement approuvés (, à l'exception des opérations visées au §1^{er}, alinéa 3, 4^o – AGW du 25 octobre 2007, art. 7, 5^o).

Art. 11.

Le subside est accordé globalement pour l'acquisition du bâtiment ainsi que pour sa transformation en hall relais, (atelier de travail partagé, centre d'entreprises – AGW du 27 mai 2006, art. 6) , centre de services auxiliaires ou incubateur; ces opérations ne peuvent être dissociées.

Art. 12.

(Aucun subside pour les mêmes actes et travaux n'est accordé si un projet bénéficie déjà de subsides sur la base d'autres législations régionales, à l'exception de toute somme perçue en application du titre IV du décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités à réhabiliter et

du chapitre I^{er} du titre I^{er} du Livre II du CWATUP et de toute somme perçue pour la construction ou la modification de voiries financées par la Région wallonne – AGW du 25 octobre 2007, art. 8, 1^o).

Un subside n'est accordé pour les voiries publiques créées, que pour autant que (*le gestionnaire ou – AGW du 25 octobre 2007, art. 8, 2^o*) la commune, sur le territoire de laquelle elles se trouvent, s'engage par écrit et au préalable, à les reprendre dès leur réception provisoire.

(Dès leur réception provisoire, les infrastructures subsidiées réalisées dans le cadre de l'aménagement des espaces destinés aux activités économiques sont reprises par la ou les communes sur le territoire desquelles elles se trouvent ou par le ou les gestionnaires prévus par les lois et règlements.

Dans le cas où une infrastructure spécifique relève de plusieurs gestionnaires simultanément, un accord sur la reprise est conclu entre les parties avant l'exécution de l'ouvrage – AGW du 25 octobre 2007, art. 8, 3^o).

Section 4 **De l'arrêté de reconnaissance**

Cette section a été abrogée par l'AGW du 25 octobre 2007, art. 9 .

Section 5 **De la demande de subsidiation et de l'arrêté d'octroi de subside**

Art. (13 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 10) .

La demande d'octroi de subside comprend les éléments suivants:

1^o pour les opérations visés à l'article 4, 1^o, les documents justifiant le respect de l'article 5, §2;

2^o pour les (*opérations – AGW du 27 mai 2006, art. 10*) visées à l'article 4, 2^o, le cas échéant, les documents justifiant le respect de l'article 5, §2, lesquels font apparaître la ventilation entre le prix du terrain et du bâtiment ainsi que la présentation des résultats de l'attribution du marché en application de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

3^o pour les opérations visées à l'article 4, 3^o et 4^o, la présentation des résultats de l'attribution du marché en application de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

Art. (14 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 10) .

La demande d'octroi de subside est adressée par l'opérateur au fonctionnaire dirigeant.

Le fonctionnaire dirigeant adresse au Ministre son avis et une proposition d'arrêté d'octroi de subside.

S'il fait droit à la demande, le Ministre prend un arrêté d'octroi de subside qui est notifié à l'opérateur par le fonctionnaire dirigeant.

Art. (15 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 11) .

Sous réserve de l'application de toute autre condition particulière, l'arrêté d'octroi de subside détermine l'affectation du subside, son montant, ses modalités de liquidation dans le respect des (*articles 16 à 20* (soit, les articles 16, 17, 18, 19 et 20) – AGW du 25 octobre 2007, art. 11) ainsi que la durée de l'affectation du subside aux fins pour lesquelles il a été octroyé.

L'arrêté d'octroi de subside peut également subordonner l'octroi du subside au respect d'un délai endéans lequel, selon le cas, l'opérateur doit avoir acquis le terrain ou le bâtiment, commencé les travaux, notifié à l'entrepreneur l'ordre d'entamer ceux-ci ou encore réalisé l'affectation pour laquelle le subside est octroyé.

(*La source de revenu, visée à l'article 16, §4, du décret, est calculée en se basant sur le coût du bâtiment subsidié diminué d'un amortissement de celui-ci étalé sur une durée fixée dans l'arrêté d'octroi de subside – AGW du 27 mai 2006, art. 11*).

Section 6

De la liquidation du subside

Art. (16 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 12) .

Sous réserve de l'application de l' (*article 18 – AGW du 25 octobre 2007, art. 12*), le subside relatif à une opération visée à l'article 4, 1°, et pour l'acquisition de bâtiment, l'article 4, 2°, est liquidé sur présentation de l'acte authentique établissant le transfert de propriété du terrain et du bâtiment à l'opérateur ainsi que de la justification des frais visés à l'article 5, §1^{er}, 3°.

Art. (17 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 13) .

(*Sous réserve de l'application des articles [16](#) et [18](#), le subside relatif à une opération visée à l'article [4, 2°](#), est liquidé comme suit:*

1° une avance de 75 % du montant du subside sur production de la lettre de l'opérateur notifiant à l'entrepreneur l'ordre de commencer les travaux, sauf en ce qui concerne les incubateurs pour lesquels l'avance est limitée à 10 %;

2° le solde du subside sur présentation du décompte final de l'ensemble des travaux.

La partie du subside pour les frais généraux afférents aux travaux visés à l'alinéa 1^{er}, sont liquidés sur présentation du décompte final et du procès-verbal de réception provisoire – AGW du 19 décembre 2008, art. 1^{er}).

(*Dans le cadre de la clôture du programme de financement alternatif Sowafinal, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le ministre peut autoriser la liquidation d'une avance supplémentaire, sur présentation des états d'avancement, avant la liquidation du solde – AGW du 30 août 2012, art. 1^{er}).*

Art. (18 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 14)

En cas d'association, le subside pour l'acquisition et la transformation ou la construction d'un bâtiment en vue de son utilisation en incubateur, en centre de services auxiliaires, en hall relais ou l'acquisition d'équipements communs auxiliaires ne peut, en tout état de cause, être liquidé que pour autant que l'association respecte les modalités d'association définies à l' (*article 22 – AGW du 25 octobre 2007, art. 14*) du présent arrêté.

Art. (19 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 15)

(*Le subside relatif aux opérations visées à l'article [4, 3°](#), est liquidé comme suit:*

1° une avance de 30 % du montant du subside sur production de la lettre de l'opérateur notifiant à l'entrepreneur l'ordre de commencer les travaux;

2° une avance de 30 % du montant du subside lorsque le montant cumulé des travaux exécutés atteint 30 % du montant des travaux déclarés subsidiables dans l'arrêté d'octroi;

3° une avance de 20 % du montant du subside lorsque le montant cumulé des travaux exécutés atteint 60 % du montant des travaux déclarés subsidiables dans l'arrêté d'octroi;

4° le solde du subside lors de l'approbation sur présentation du décompte final de l'ensemble des travaux.

La partie du subside pour les frais généraux est liquidée à concurrence de deux tiers sur production de la lettre de l'opérateur notifiant à l'entrepreneur l'ordre de commencer les travaux et d'un tiers sur présentation du décompte final ainsi que du procès-verbal de réception provisoire – AGW du 6 mai 2010, art. 1^{er}).

(Dans le cadre de la clôture du programme de financement alternatif Sowafinal, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, 3°, le ministre peut autoriser la liquidation d'une avance supérieure à 20 % du montant du subside, sur présentation des états d'avancement – AGW du 30 août 2012, art. 2).

Art. (20 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 16)

Lorsque le décompte final visé aux (*articles 17, alinéa 1^{er}, 3°, et 19, alinéa 2* – AGW du 25 octobre 2007, art. 16, 1°), fait apparaître un dépassement de coûts justifiés, un complément au subside peut être octroyé par le Ministre.

Le subside complémentaire est liquidé sur présentation par l'opérateur du supplément au décompte final et du procès-verbal de réception provisoire.

Section 7 Des obligations de l'opérateur

Art. (21 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 17) .

L'opérateur qui s'est vu octroyer un subside soumet au Ministre ou au fonctionnaire dirigeant un rapport annuel complet sur son utilisation.

Ce rapport indique notamment:

1° pour les travaux d'infrastructure, les données en matière de superficies équipées et occupées ainsi que des informations sur les entreprises utilisatrices;

2° pour les halls relais, les centres de services auxiliaires et les incubateurs, l'occupation de ceux-ci par référence notamment aux superficies occupées, aux types d'entreprises utilisatrices et aux emplois concernés.

Section 8 Des associations

Art. (22 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 18) .

Les associations conviennent de leur modalités de fonctionnement en tenant compte des principes suivants:

a) l'organe de gestion de l'association est compétent pour:

1° les décisions relatives aux opérations ayant trait à l'octroi du subside ainsi que leurs supervisions;

2° l'adoption du rapport annuel visé à l' (*article 21* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 1°) ;

3° le budget annuel de l'association;

4° l'arrêt des comptes de l'association;

5° les conventions relatives à l'occupation des espaces;

b) l'organe de gestion de l'association est composé comme suit:

1° chaque (*commune ou intercommunale* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 2°) , membre de l'association désigne au moins un membre ayant une voix délibérative au sein de l'organe de gestion;

2° lorsque la commune ou l'intercommunale, sur le territoire desquelles le bâtiment est situé, n'est pas membre de l'association, elle peut disposer néanmoins également d'un membre ayant une voix délibérative;

3° le nombre de voix délibératives des représentants désignés au sein de l'organe de gestion de l'association par (*les communes et les intercommunales* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 3°) doit toujours être supérieur aux autres membres, désignés ou non par les autres partenaires de l'association;

4° la présidence de l'organe de gestion est toujours confiée à un représentant désigné parmi les représentants (*des communes et des intercommunales* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 4°) ;

5° les décisions de l'organe de gestion sont adoptées à la majorité des voix, consacrant le pouvoir majoritaire de décision (*des communes et des intercommunales* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 5°) et en cas de parité, la voix du président est prépondérante;

c) le cas échéant, la répartition des résultats de l'association en attribuant (*aux communes et aux intercommunales* – AGW du 25 octobre 2007, art. 18, 6°) une part des bénéfices au moins proportionnelle à leurs apports dans l'association, les subsides accordés à l'association étant intégrés dans la base de calcul de leurs apports.

La convention ou les statuts de l'association reprenant les modalités d'association conformes au présent article sont approuvés par le Ministre.

Chapitre IV

Des dispositions finales

Art. (23 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 19) .

L'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 19 décembre 1991 déterminant les conditions d'octroi et les taux des subventions pour l'aménagement et l'équipement de terrains et bâtiments à l'usage de l'industrie, de l'artisanat ou de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 27 septembre 2001 et 10 janvier 2002, est abrogé.

Art. (24 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 20) .

Les demandes d'expropriation et les demandes de reconnaissance, visées respectivement aux articles 2 et 13 à 16, introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté poursuivent leur instruction selon les dispositions en vigueur à cette date.

Les demandes d'octroi de subside, visées à l' (*article 13* – AGW du 25 octobre 2007, art. 16, 2°) , introduites avant l'entrée en vigueur du décret poursuivent leur instruction selon les dispositions en vigueur à cette date.

Art. (25 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 21) .

Le décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques produit ses effets le jour de la publication au *Moniteur belge* du présent arrêté à l'exception des dispositions suivantes: article 16, §1^{er}, alinéa 3, article 18, §1^{er}, alinéa 2, et §3.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge* .

Art. (26 .

- AGW du 25 octobre 2007, art. 21) .

Le Ministre qui a les infrastructures d'accueil des activités économiques dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 27.

(... – AGW du 25 octobre 2007, par l'effet de l'article 21)

Art. 28.

(... – AGW du 25 octobre 2007, par l'effet de l'article 21)

Art. 29.

(... – AGW du 25 octobre 2007, par l'effet de l'article 21)

Art. 30.

(... – AGW du 25 octobre 2007, par l'effet de l'article 21)

Namur, le 21 octobre 2004.

Le Ministre-Président,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

A. ANTOINE