

Annexe

Annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019 instaurant une grille indicative des loyers en exécution de 89 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation

« ANNEXE 1

La grille indicative des loyers pour la Région wallonne

Pour un bien immobilier mis en location, le calcul s'effectue comme suit :

1° Dans la partie A de la grille, le montant du loyer indicatif figure en fonction du type de logement, de l'époque de construction, de la performance énergétique et de la zone dans laquelle se trouve le bien.

2° Dans la partie B de la grille, les montants doivent être multipliés en fonction de la valeur renseignée de superficie, de nombre de salles de bains, de pièces et de chambres ainsi que l'indice de mobilité pour le bien considéré. Ces montants s'ajoutent au montant obtenu dans la partie A.

3° La partie C contient enfin les montants pour les éléments à minorer ou à majorer du montant obtenu à l'issue du 2°.

PARTIE A																																							
Type de logement																																							
	Epoque de construction																																						
	Classe PEB																																						
	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)																																						
		Zone 1		Zone 2		Zone 3		Zone 4		Zone 5		Zone 6		Zone 7		Zone 8		Zone 9		Zone 10		Zone 11		Zone 12		Zone 13		Zone 14		Zone 15		Zone 16		Zone 17		Zone 18		Zone 19	
Studio	Avant 1919 non rén.	A++		201	213	207	211	212	212	207	212	218	212	221	219	218	213	229	226	239	232	256																	
		A+		196	208	203	206	207	207	202	207	213	207	216	214	213	208	224	220	234	226	250																	
		A		187	198	193	197	198	198	193	198	204	198	206	204	203	199	214	210	223	216	238																	
		B		174	184	180	183	184	184	179	184	189	184	192	190	189	185	199	196	207	201	221																	
		C		157	166	162	164	165	165	161	165	170	165	172	171	170	166	179	176	187	181	199																	
		D		139	147	143	146	147	146	142	146	151	146	152	151	150	147	158	156	165	160	176																	
		E		121	128	125	127	128	128	124	128	132	128	133	132	131	128	138	136	144	140	154																	
		F		103	109	106	108	109	109	106	109	112	109	113	112	112	109	118	116	123	119	131																	
		G		86	91	89	90	91	91	88	91	93	91	95	94	93	91	98	97	102	99	109																	
	Avant 1919 ren.	A++		207	219	213	217	218	218	212	218	225	218	227	225	224	219	236	232	246	238	263																	
		A+		202	214	209	212	214	213	208	213	220	213	222	220	219	214	230	227	241	233	257																	
		A		193	204	199	203	204	204	198	204	210	204	212	210	209	205	220	217	230	223	246																	
		B		180	190	186	189	190	190	185	190	196	190	198	196	195	191	205	202	214	207	229																	
		C		162	172	168	170	172	171	167	171	176	172	179	177	176	172	185	182	193	187	206																	
		D		144	153	149	152	153	152	148	152	157	153	159	157	156	153	165	162	172	166	184																	
		E		127	134	131	133	134	134	130	134	138	134	139	138	137	134	145	142	151	146	161																	
		F		109	115	112	114	115	115	112	115	118	115	120	119	118	115	124	122	130	125	138																	
		G		92	97	95	96	97	97	94	97	100	97	101	100	99	97	105	103	109	106	117																	
	1919 et 1945	A++		216	228	223	227	228	228	222	228	235	228	237	235	234	229	246	242	257	249	274																	
		A+		211	224	218	222	223	223	217	223	230	223	232	230	229	224	241	237	252	243	269																	
		A		202	214	209	212	214	213	208	213	220	214	222	220	219	214	231	227	241	233	257																	
		B		189	200	195	198	200	200	194	199	206	200	208	206	205	200	216	212	225	218	240																	
		C		172	181	177	180	181	181	176	181	186	181	189	187	186	182	196	193	204	198	218																	
		D		154	162	158	161	162	162	158	162	167	162	169	167	166	163	175	172	183	177	195																	
		E		136	144	140	143	144	144	140	143	148	144	150	148	147	144	155	153	162	157	173																	
		F		118	125	122	124	125	125	121	124	128	125	130	129	128	125	135	133	141	136	150																	
		G		101	107	104	106	107	106	104	106	110	107	111	110	109	107	115	113	120	116	128																	
	1946 et 1970	A++		219	231	226	230	231	231	225	231	238	231	240	238	237	232	249	246	260	252	278																	
		A+		214	226	221	225	226	226	220	226	233	226	235	233	232	227	244	240	255	247	272																	
		A		205	217	212	215	217	216	211	216	223	217	225	223	222	217	234	230	244	236	261																	
		B		192	203	198	201	203	203	197	202	209	203	211	209	208	203	219	215	229	221	244																	
		C		174	184	180	183	184	184	179	184	189	184	192	190	189	185	199	196	208	201	222																	
		D		156	165	161	164	165	165	161	165	170	165	172	170	169	166	178	176	186	180	199																	
		E		139	147	143	146	147	146	143	146	151	147	153	151	150	147	158	156	165	160	177																	
		F		121	128	125	127	128	128	124	127	131	128	133	132	131	128	138	136	144	139	154																	
		G		104	110	107	109	110	109	107	109	113	110	114	113	112	110	118	116	124	120	132																	
	1971 et 1990	A++		228	241	235	239	241	240	234	240	248	241	250	248	247	241	260	256	271	262	290																	
		A+		223	236	230	234	236	235	229	235	243	236	245	243	242	236	255	251	266	257	284																	
		A		214	227	221	225	226	226	220	226	233	226	235	233	232	227	244	240	255	247	272																	
		B		201	213	207	211	212	212	207	212	218	212	221	219	218	213	229	226	239	232	256																	
		C		183	194	189	193	194	194	188	193	199	194	202	200	199	194	209	206	218	211	233																	
		D		165	175	171	174	175	175	170	174	180	175	182	180	179	175	189	186	197	191	210																	
		E		148	156	153	155	156	156	152	156	161	156	163	161	160	157	169	166	176	170	188																	
		F		130	137	134	136	137	137	134	137	141	137	143	142	141	138	148	146	155	150	165																	
		G		113	119	116	118	119	119	116	119	123	119	124	123	122	120	129	127	134	130	143																	
	1991 et 2000	A++		251	265	259	263	265	264	258	264	272	265	276	273	271	266	286	281	299	289	319																	
		A+		246	260	254	258	260	260	253	259	267	260	270	268	266	261	281	276	293	284	313																	
		A		237	251	245	249	250	250	244	250	258	250	261	258	257	251	270	266	282	273	301																	
		B		224	237	231	235	237	236	230	236	243	236	246	244	242	237	255	251	267	258	285																	
		C		206	218	213	217	218	218	212	218	224	218	227	225	223	219	235	232	246	238	262																	
		D		188	199	194	198	199	199	194	199	205	199	207	205	204	200	215	211	224	217	239																	
		E		171	181	176	179	180	180	175	180	186	180	188	186	185	181	195	192	203	197	217																	
		F		153	162	158	160	161	161	157	161	166	161	168	166	166	165	162	174	172	182	194																	
		G		136	143	140	142	143	143	139	143	147	143	149	148	147	144	155	152	162	156	172																	
	2001 et 2010	A++		251	265	259	263	265	264	258	264	272	265	276	273	271	266	286	281	299	289	319																	
		A+		246	260	254	258	260	260	253	259	267	260	270	268	266	261	281	276	293	284	313																	
		A		237	251	245	249	250	250	244	250	258	250	261	258	257	251	270	266	282	273	301																	
		B		224	237	231	235	237	236	230	236	243	236	246	244	242	237	255	251	267	258	285																	
		C		206	218	213	217	218	218	212	218	224	218	227	225	223	219	235	232	246	238	262																	
		D		188	199	194	198	199	199	194	199	205	199	207	205	204	200	215	211	224	217	239																	
		E		171	181	176	179	180	180	175	180	186	180	188	186	185	181	195	192	203	197	217																	
		F		153	162	158	160	161	161	157	161	166	161	168	166	166	165	162	174	172	182	194																	
		G		136	143	140	142	143	143	139	143	147	143	149	148	147	144	155	152	162	156	172																	
	Après 2010	A++		261	276	269	274	275	275	268	275	283	275	287	284	282	276	297	293	311	300	331																	
		A+		256	271	264	269	271	270	263	270	278	271	282	279	277	271	292	288	305	295	326																	
A		</																																					

Type de logement																						
Appartement	Epoque de construction	Classe PEB	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)																			
Appartement	Avant 1919 non rén.	A++		208	220	215	218	220	219	214	219	226	220	229	227	225	220	237	234	248	240	264
		A+		203	215	210	213	215	215	209	215	221	215	224	222	220	216	232	228	242	234	259
		A		194	206	201	204	205	205	200	205	211	205	214	212	211	206	222	218	232	224	247
		B		181	192	187	190	192	191	186	191	197	191	199	197	196	192	207	204	216	209	230
		C		164	173	169	172	173	173	168	173	178	173	180	178	177	173	187	184	195	189	208
		D		146	154	150	153	154	154	150	154	158	154	160	159	158	154	166	164	174	168	185
		E		128	136	132	135	135	135	132	135	139	135	141	140	139	136	146	144	153	148	163
		F		110	117	114	116	116	116	113	116	120	116	121	120	119	117	126	124	131	127	140
		G		93	98	96	98	98	98	96	98	101	98	102	101	101	99	106	104	111	107	118
	Avant 1919 ren.	A++		214	226	221	224	226	226	220	225	232	226	235	233	231	227	244	240	255	246	272
		A+		209	221	216	220	221	221	215	221	227	221	230	228	226	222	239	235	249	241	266
		A		200	212	207	210	211	211	206	211	218	211	220	218	217	212	228	225	238	231	255
		B		187	198	193	196	198	197	192	197	203	198	206	204	202	198	213	210	223	216	238
		C		169	179	175	178	179	179	174	179	184	179	186	185	183	180	193	190	202	195	215
		D		151	160	156	159	160	160	156	160	165	160	167	165	164	161	173	170	180	175	193
		E		134	142	138	141	141	141	138	141	146	141	147	146	145	142	153	150	159	154	170
		F		116	123	120	122	122	122	119	122	126	122	127	126	125	123	132	130	138	134	147
		G		99	104	102	104	104	104	102	104	107	104	109	108	107	105	113	111	118	114	126
	1919 et 1945	A++		223	236	230	234	236	235	229	235	242	236	245	243	241	236	254	250	266	257	283
		A+		218	231	225	229	231	230	224	230	237	231	240	238	236	231	249	245	260	252	278
		A		209	221	216	220	221	221	215	221	228	221	230	228	227	222	239	235	249	241	266
		B		196	208	202	206	207	207	202	207	213	207	216	214	212	208	224	220	234	226	249
		C		179	189	184	187	189	188	184	188	194	189	196	195	193	189	204	201	213	206	227
		D		161	170	166	169	170	170	165	169	175	170	177	175	174	170	183	180	191	185	204
		E		143	151	148	150	151	151	147	151	155	151	157	156	155	152	163	161	170	165	182
		F		125	132	129	131	132	132	129	132	136	132	138	136	135	133	143	140	149	144	159
		G		108	114	111	113	114	114	111	114	117	114	119	118	117	114	123	121	129	124	137
	1946 et 1970	A++		226	239	233	237	239	238	232	238	245	238	248	246	244	239	257	253	269	260	287
		A+		221	234	228	232	234	233	227	233	240	234	243	241	239	234	252	248	263	255	281
		A		212	224	219	223	224	224	218	224	231	224	233	231	230	225	242	238	253	244	270
		B		199	210	205	209	210	210	204	210	216	210	219	217	215	211	227	223	237	229	253
		C		181	192	187	190	192	191	186	191	197	192	199	198	196	192	207	204	216	209	231
		D		163	173	169	172	173	172	168	172	178	173	180	178	177	173	186	184	195	188	208
		E		146	154	151	153	154	154	150	154	159	154	160	159	158	155	166	164	174	168	185
		F		128	135	132	134	135	135	131	135	139	135	141	139	138	136	146	144	152	147	163
		G		111	117	114	116	117	117	114	117	120	117	122	121	120	117	126	124	132	128	141
	1971 et 1990	A++		235	248	242	246	248	248	241	248	255	248	258	256	254	249	268	264	280	271	299
		A+		230	244	238	242	243	243	237	243	250	243	253	251	249	244	263	258	274	265	293
		A		221	234	228	232	234	233	227	233	240	234	243	241	240	234	252	248	263	255	281
		B		208	220	215	218	220	220	214	219	226	220	229	227	225	220	237	234	248	240	265
		C		190	202	197	200	201	201	196	201	207	201	209	208	206	202	217	214	227	220	242
		D		172	182	178	181	182	182	177	182	187	182	190	188	187	183	197	194	205	199	219
		E		155	164	160	163	164	163	159	163	168	164	170	169	168	164	177	174	185	179	197
		F		137	145	141	144	145	145	141	144	149	145	151	149	148	145	156	154	163	158	174
		G		120	127	124	126	127	126	123	126	130	127	132	131	130	127	137	135	143	138	152
	1991 et 2000	A++		258	273	266	270	272	272	265	272	280	272	283	281	279	273	294	289	307	297	328
		A+		253	268	261	266	267	267	260	267	275	267	278	276	274	268	289	284	301	292	322
		A		244	258	252	256	258	258	251	257	265	258	268	266	264	259	278	274	291	281	310
		B		231	244	238	242	244	244	237	244	251	244	254	252	250	245	263	259	275	266	294
		C		213	226	220	224	225	225	219	225	232	225	235	232	231	226	243	240	254	246	271
		D		195	207	202	205	206	206	201	206	212	206	215	213	212	207	223	219	233	225	248
		E		178	188	183	187	188	188	183	188	193	188	195	194	193	188	203	200	212	205	226
		F		160	169	165	168	169	169	164	169	174	169	176	174	173	169	182	179	190	184	203
		G		143	151	147	150	151	151	147	150	155	151	157	155	154	151	163	160	170	164	181
	2001 et 2010	A++		258	273	266	270	272	272	265	272	280	272	283	281	279	273	294	289	307	297	328
		A+		253	268	261	266	267	267	260	267	275	267	278	276	274	268	289	284	301	292	322
		A		244	258	252	256	258	258	251	257	265	258	268	266	264	259	278	274	291	281	310
		B		231	244	238	242	244	244	237	244	251	244	254	252	250	245	263	259	275	266	294
		C		213	226	220	224	225	225	219	225	232	225	235	232	231	226	243	240	254	246	271
		D		195	207	202	205	206	206	201	206	212	206	215	213	212	207	223	219	233	225	248
		E		178	188	183	187	188	188	183	188	193	188	195	194	193	188	203	200	212	205	226
		F		160	169	165	168	169	169	164	169	174	169	176	174	173	169	182	179	190	184	203
		G		143	151	147	150	151	151	147	150	155	151	157	155	154	151	163	160	170	164	181
	Après 2010	A++		268	283	276	281	283	283	275	282	291	283	294	292	290	284	305	301	319	309	340
A+			263	278	272	276	278	278	270	278	286	278	289	287	285	279	300	295	313	303	335	
A			254	269	262	267	269	268	261	268	276	268	279	277	275	269	290	285	303	293	323	
B			241	255	249	253	255	254	248	254	262	255	265	261	255	275	271	287	278	306		
C			223	236	231	235	236	236	230	236	243	236	246	243	242	237	255	251	266	258	284	
D			205	217	212	216	217	217	211	217	223	217	226	224	222	218	234	231	245			

Type de logement		Epoque de construction		Classe PEB	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)																			
Maisons 2-3 façades	Avant 1919 non rén.	A++	225	238	233	237	238	238	232	238	245	238	248	246	244	239	257	253	268	260	287			
		A+	221	234	228	232	233	233	227	233	240	233	243	241	239	234	252	248	263	254	281			
	A	212	224	219	222	224	223	218	223	230	224	233	231	229	224	242	238	252	244	269				
	B	199	210	205	208	210	210	204	209	216	210	218	216	215	210	226	223	237	229	253				
	C	181	191	187	190	191	191	186	191	197	191	199	197	196	192	206	203	216	209	230				
	D	163	172	168	171	172	172	168	172	177	172	179	178	177	173	186	183	194	188	207				
	E	145	154	150	153	154	154	150	153	158	154	160	159	158	154	166	163	173	168	185				
	F	127	135	132	134	135	135	131	134	139	135	140	139	138	135	145	143	152	147	162				
	G	110	117	114	116	117	116	113	116	120	117	121	120	119	117	126	124	131	127	140				
	Avant 1919 ren.	A++	231	244	238	243	244	244	237	244	251	244	254	252	250	245	264	259	275	266	294			
A+		226	240	234	238	239	239	233	239	246	239	249	247	245	240	258	254	270	261	288				
1919 et 1945	A	217	230	224	228	230	229	224	229	236	230	239	237	235	230	248	244	259	251	277				
	B	204	216	211	214	216	216	210	215	222	216	225	223	221	217	233	229	243	235	260				
	C	187	198	193	196	197	197	192	197	203	197	205	204	202	198	213	210	222	215	237				
	D	169	179	174	177	178	178	173	178	183	178	186	184	183	179	193	190	201	195	215				
	E	151	160	156	159	160	160	155	159	164	160	166	165	164	160	172	170	180	174	192				
	F	133	141	137	140	141	141	137	141	145	141	146	145	144	141	152	150	159	154	169				
	G	116	123	120	122	123	123	119	122	126	123	128	127	126	123	132	130	138	134	148				
	A++	240	254	248	252	254	254	247	253	261	254	264	262	260	255	274	270	286	277	306				
	A+	236	249	243	247	249	249	242	249	256	249	259	257	255	250	269	265	281	272	300				
	A	227	240	234	238	240	239	233	239	246	239	249	247	245	240	259	255	270	261	288				
1946 et 1970	B	213	226	220	224	226	225	219	225	232	226	235	233	231	226	244	240	254	246	271				
	C	196	207	202	206	207	207	201	207	213	207	215	214	212	208	223	220	233	226	249				
	D	178	188	184	187	188	188	183	188	193	188	196	194	193	189	203	200	212	205	226				
	E	160	170	166	168	169	169	165	169	174	169	176	175	174	170	183	180	191	185	204				
	F	142	151	147	149	150	150	146	150	155	150	157	155	154	151	162	160	170	164	181				
	G	125	133	129	131	132	132	129	132	136	132	138	137	136	133	143	141	149	144	159				
	A++	243	257	251	255	257	256	250	256	264	257	267	265	263	258	277	273	290	280	309				
	A+	238	252	246	250	252	252	245	252	259	252	262	260	258	253	272	268	284	275	303				
	A	229	243	237	241	242	242	236	242	249	242	252	250	248	243	262	258	273	264	292				
	B	216	229	223	227	229	228	222	228	235	229	238	236	234	229	247	243	258	249	275				
1971 et 1990	C	199	210	205	209	210	210	204	210	216	210	219	217	215	211	227	223	237	229	253				
	D	181	191	187	190	191	191	186	191	196	191	199	197	196	192	206	203	215	208	230				
	E	163	173	168	171	172	172	168	172	177	172	179	178	177	173	186	183	194	188	208				
	F	145	154	150	152	153	153	149	153	158	153	160	158	157	154	166	163	173	167	185				
	G	128	136	132	134	135	135	132	135	139	135	141	140	139	136	146	144	153	148	163				
	A++	252	267	260	265	266	266	259	266	274	266	277	275	273	267	288	283	300	291	321				
	A+	248	262	255	260	262	261	254	261	269	261	272	270	268	262	282	278	295	285	315				
	A	239	252	246	250	252	252	245	252	259	252	262	260	258	253	272	268	284	275	303				
	B	225	238	233	237	238	238	232	238	245	238	248	246	244	239	257	253	268	260	287				
	C	208	220	214	218	220	219	214	219	226	220	228	226	225	220	237	233	248	239	264				
1991 et 2000	D	190	201	196	199	201	200	195	200	206	201	209	207	206	201	217	213	226	219	241				
	E	172	182	178	181	182	182	177	182	187	182	189	188	187	183	196	193	205	199	219				
	F	154	163	159	162	163	163	159	163	168	163	170	168	167	164	176	173	184	178	196				
	G	137	145	142	144	145	145	141	145	149	145	151	149	148	145	156	154	163	158	174				
	A++	275	291	284	289	291	290	283	290	299	291	302	300	298	291	314	309	328	317	350				
	A+	270	286	279	284	286	285	278	285	294	286	297	295	293	287	308	304	322	312	344				
	A	261	277	270	274	276	276	269	276	284	276	287	285	283	277	298	294	311	301	332				
	B	248	263	256	261	262	262	255	262	270	262	273	270	269	263	283	279	296	286	316				
	C	231	244	238	242	244	243	237	243	251	244	254	251	250	244	263	259	275	266	293				
	D	213	225	219	223	225	224	219	224	231	225	234	232	230	225	243	239	253	245	270				
2001 et 2010	E	195	206	201	205	206	206	201	206	212	206	215	213	211	207	223	219	232	225	248				
	F	177	187	183	186	187	187	182	187	193	187	195	193	192	188	202	199	211	204	225				
	G	160	169	165	168	169	169	164	169	174	169	176	174	173	170	183	180	191	184	203				
	A++	275	291	284	289	291	290	283	290	299	291	302	300	298	291	314	309	328	317	350				
	A+	270	286	279	284	286	285	278	285	294	286	297	295	293	287	308	304	322	312	344				
	A	261	277	270	274	276	276	269	276	284	276	287	285	283	277	298	294	311	301	332				
	B	248	263	256	261	262	262	255	262	270	262	273	270	269	263	283	279	296	286	316				
	C	231	244	238	242	244	243	237	243	251	244	254	251	250	244	263	259	275	266	293				
	D	213	225	219	223	225	224	219	224	231	225	234	232	230	225	243	239	253	245	270				
	E	195	206	201	205	206	206	201	206	212	206	215	213	211	207	223	219	232	225	248				
Après 2010	F	177	187	183	186	187	187	182	187	193	187	195	193	192	188	202	199	211	204	225				
	G	160	169	165	168	169	169	164	169	174	169	176	174	173	170	183	180	191	184	203				
	A++	285	302	294	299	301	301	293	301	310	301	313	311	309	302	325	320	340	329	362				
	A+	280	297	289	294	296	296	288	296	305	296	308	306	304	297	320	315	334	323	357				
	A	271	287	280	285	287	286	279	286	295	287	299	296	294	288	310	305	323	313	345				
	B	258	273	267	271	273	273	265	272	281	273	284	281	280	274	295	290	308	298	328				
	C	241	255	248	253	254	254	247	254	262	254	265	262	261	255	275	270	287	277	306				
	D	223	236	230	234	235	235	229	235	242	235	245	243	241	236	254	250	265	257	283				
	E	205	217	212	215	217	217	211	216	223	217	226	224	222	218	234	230	244	237	261				
	F	187	198	193	197	198	198	192	197	204	198	206	204	203	198	214								

Type de logement																						
Maisons 4 façades	Epoque de construction	Classe PEB	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)																			
	Avant 1919 non rén.	A++		236	250	243	248	249	249	242	249	256	249	259	257	255	250	269	265	281	272	300
		A+		231	245	239	243	244	244	238	244	251	244	254	252	250	245	264	260	275	267	294
		A		222	235	229	233	235	235	228	234	242	235	244	242	241	236	254	250	265	256	283
		B		209	221	216	219	221	221	215	221	227	221	230	228	226	222	238	235	249	241	266
		C		192	203	198	201	202	202	197	202	208	202	211	209	207	203	218	215	228	221	244
		D		174	184	179	182	183	183	178	183	189	183	191	189	188	184	198	195	207	200	221
		E		156	165	161	164	165	165	160	165	170	165	172	170	169	165	178	175	186	180	198
		F		138	146	142	145	146	146	142	146	150	146	152	150	149	146	157	155	164	159	176
		G		121	128	125	127	128	128	124	127	131	128	133	132	131	128	138	136	144	139	154
	Avant 1919 ren.	A++		242	256	249	254	255	255	248	255	263	255	266	263	262	256	276	271	288	278	307
		A+		237	251	245	249	250	250	244	250	258	250	261	258	257	251	270	266	282	273	301
		A		228	241	235	239	241	241	234	240	248	241	251	248	247	242	260	256	272	263	290
		B		215	227	222	225	227	227	221	227	233	227	236	234	233	228	245	241	256	248	273
		C		197	209	204	207	208	208	203	208	214	208	217	215	214	209	225	222	235	227	251
		D		179	190	185	188	189	189	184	189	195	189	197	195	194	190	205	201	214	207	228
		E		162	171	167	170	171	171	166	171	176	171	178	176	175	171	184	182	193	186	206
		F		144	152	148	151	152	152	148	152	156	152	158	157	156	152	164	161	171	166	183
		G		127	134	131	133	134	134	130	134	138	134	139	138	137	134	144	142	151	146	161
	1919 et 1945	A++		251	265	259	263	265	265	258	264	273	265	276	273	272	266	286	282	299	289	319
		A+		246	260	254	258	260	260	253	260	268	260	271	268	267	261	281	276	293	284	313
		A		237	251	245	249	251	250	244	250	258	251	261	258	257	251	271	266	283	273	302
		B		224	237	231	235	237	236	230	236	243	237	246	244	243	237	256	252	267	258	285
		C		206	218	213	217	218	218	212	218	224	218	227	225	224	219	235	232	246	238	263
		D		188	199	195	198	199	199	194	199	205	199	207	205	204	200	215	212	225	217	240
		E		171	181	176	179	181	180	176	180	186	181	188	186	185	181	195	192	204	197	217
		F		153	162	158	161	162	161	157	161	166	162	168	167	166	162	174	172	182	176	194
		G		136	144	140	143	143	143	140	143	148	143	149	148	147	144	155	152	162	157	173
	1946 et 1970	A++		254	268	262	266	268	268	261	267	276	268	279	276	275	269	289	285	302	292	322
		A+		249	263	257	261	263	263	256	263	271	263	274	271	270	264	284	280	297	287	317
		A		240	254	248	252	254	253	247	253	261	254	264	262	260	254	274	269	286	277	305
		B		227	240	234	238	240	239	233	239	247	240	249	247	246	240	259	255	270	261	288
		C		209	221	216	220	221	221	215	221	227	221	230	228	227	222	239	235	249	241	266
		D		191	202	197	201	202	202	197	202	208	202	210	208	207	203	218	215	228	220	243
		E		174	184	179	182	184	183	179	183	189	184	191	189	188	184	198	195	207	200	221
		F		156	165	161	163	165	164	160	164	169	165	171	170	169	165	178	175	186	180	198
		G		139	147	143	145	146	146	142	146	151	146	152	151	150	147	158	156	165	160	176
	1971 et 1990	A++		263	278	271	276	278	277	270	277	285	277	289	286	284	278	300	295	313	303	334
		A+		258	273	266	271	273	272	265	272	280	273	284	281	279	273	294	290	307	297	328
		A		249	263	257	261	263	263	256	263	271	263	274	271	270	264	284	280	297	287	317
		B		236	250	243	248	249	249	242	249	256	249	259	257	255	250	269	265	281	272	300
		C		218	231	225	229	231	230	224	230	237	231	240	238	236	231	249	245	260	252	278
		D		200	212	207	210	212	211	206	211	218	212	220	218	217	212	229	225	239	231	255
		E		183	193	189	192	193	193	188	193	199	193	201	199	198	194	208	205	218	211	232
		F		165	174	170	173	174	174	169	174	179	174	181	180	178	175	188	185	196	190	210
		G		148	156	152	155	156	156	152	156	160	156	162	161	160	157	168	166	176	170	188
	1991 et 2000	A++		286	302	295	300	302	301	293	301	310	302	314	311	309	303	326	321	340	329	363
		A+		281	297	290	295	297	296	289	296	305	297	309	306	304	298	320	315	335	324	357
		A		272	288	281	285	287	287	279	287	296	287	299	296	294	288	310	305	324	313	346
		B		259	274	267	272	273	273	266	273	281	273	285	282	280	274	295	291	308	298	329
		C		241	255	249	253	255	255	248	254	262	255	265	263	261	256	275	271	287	278	307
		D		223	236	230	234	236	236	229	235	243	236	245	243	242	237	255	251	266	257	284
		E		206	218	212	216	217	217	211	217	224	217	226	224	223	218	235	231	245	237	262
		F		188	199	194	197	198	198	193	198	204	198	206	205	203	199	214	211	224	216	239
		G		171	180	176	179	180	180	175	180	185	180	188	186	185	181	195	191	203	197	217
	2001 et 2010	A++		286	302	295	300	302	301	293	301	310	302	314	311	309	303	326	321	340	329	363
		A+		281	297	290	295	297	296	289	296	305	297	309	306	304	298	320	315	335	324	357
		A		272	288	281	285	287	287	279	287	296	287	299	296	294	288	310	305	324	313	346
		B		259	274	267	272	273	273	266	273	281	273	285	282	280	274	295	291	308	298	329
		C		241	255	249	253	255	255	248	254	262	255	265	263	261	256	275	271	287	278	307
		D		223	236	230	234	236	236	229	235	243	236	245	243	242	237	255	251	266	257	284
		E		206	218	212	216	217	217	211	217	224	217	226	224	223	218	235	231	245	237	262
		F		188	199	194	197	198	198	193	198	204	198	206	205	203	199	214	211	224	216	239
		G		171	180	176	179	180	180	175	180	185	180	188	186	185	181	195	191	203	197	217
	Après 2010	A++		296	313	305	310	312	312	304	312	321	312	325	322	320	313	337	332	352	341	376
		A+		291	308	300	305	307	307	299	307	316	307	320	317	315	308	332	327	347	335	370
		A		282	298	291	296	298	298	290	297	306	298	310	307	305	299	322	317	336	325	359
		B		269	284	277	282	284	284	276	284	292	284	296	293	291	285	307	302	320	310	342
		C		251	266	259	264	266	265	258	265	273	265	276	274	272	266	287	282	299	290	320
		D		233	247	241	245	247	246	240	246	254	246	257	254	253	247	266	262	278	269	297
		E		216	228	223	226	228	228	222	228	234	228	237	235	234	229	246	242	257	249	274
		F		198	209	204	208	209	209	203	209	215										

PARTIE B																					
	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Zone 6	Zone 7	Zone 8	Zone 9	Zone 10	Zone 11	Zone 12	Zone 13	Zone 14	Zone 15	Zone 16	Zone 17	Zone 18	Zone 19	
		Nombre de SDB/SDD (<i>n</i> x)	66	69	68	69	69	69	67	69	71	69	72	72	71	70	75	74	78	76	83
		Nombre de WC (<i>n</i> x)	38	40	39	40	40	40	39	40	41	40	42	41	41	40	43	42	45	44	48
		Superficie habitable (<i>n</i> m² x)	4,17	4,42	4,31	4,38	4,41	4,40	4,29	4,40	4,54	4,41	4,59	4,55	4,52	4,42	4,76	4,69	4,97	4,81	5,31
		Nombre de chambres (<i>n</i> x)	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14	15	15	15	14	16	15	16	16	17
		Indice de mobilité (valeur x)	20	22	21	22	22	22	21	22	22	22	23	22	22	22	23	23	24	24	26

PARTIE C		
Garage	Présence = 1 / absence = 0	+ 32,88 €
Cuisine équipée	Présence = 1 / absence = 0	+ 21,30 €
Pièce à usage exclusif de bureau	Présence = 1 / absence = 0	+ 8,18 €
Espaces récréatifs	Balcon ou terrasse	+ 3,99 €
	Jardin individuel	+ 16,44 €
Espaces de rangements	Grenier ou buanderie	+ 7,68 €
Équipement(s) de sécurité	Gardiennage/conciergerie ou vidéosurveillance	+ 6,08 €
Éléments de standing	Revêtement de sol en matériaux nobles (parquet chêne, marbre, etc.)	+ 31,95 €
	Piscine construite en « dur » installée de manière permanente	+ 116,74 €
	Feu ouvert	+ 3,98 €
	Baies vitrées de grande taille dans les pièces principales d'habitation	+ 27,98 €
Situation aux étages supérieurs des immeubles (pour les appartements)	Si 2ème étage	+ 1,37 €
	Si 3ème étage ou plus	+ 4,94 €