



FORMULAIRE DE DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN DROIT RÉEL SOUMIS AU DROIT DE PRÉEMPTION

A. Identification du déclarant

1. Remplir l'une des deux cases ci-après

PERSONNE PHYSIQUE

Nom :

Prénom :

Adresse :

Rue

N° :

Boîte :

Code postal :

Commune

Téléphone :

Fax :

E-Mail :

N° de TVA :

PERSONNE MORALE

Dénomination ou raison sociale :

Forme juridique :

Adresse du siège social

Rue

N° :

Boîte :

Code postal :	Commune :
Téléphone :	Fax :
E-Mail :	
N° de TVA :	
Personne(s) dûment habilitée(s) à représenter la personne morale	
Nom :	Prénom :
Qualité : Administrateur délégué	
Autre (préciser) :	

2. A remplir uniquement lorsque l'intervention d'un notaire/d'un officier public est requise volontairement ou par l'effet de la loi

NOTAIRE/OFFICIER PUBLIC CHARGE DE LA PASSATION DE L'ACTE		
Nom:	Prénom :	
Agissant en qualité de :		
Adresse :		
Rue	N°:	Boîte :
Code postal :	Commune	
Téléphone :	Fax :	
E-Mail :		

3. Pour les biens indivis, indiquez le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) coïndivisaire(s) et sa (leur) quote-part(s)

Adresse(s) :

B. Déclaration relative au bien

Les préempteurs peuvent visiter le bien (Voir article D.VI.25, §1^{er}, [alinéa 2, 8°](#) du Code du Développement Territorial)

1. Localisation

Commune :

Adresse éventuelle :

Références cadastrales :

Division / Section :	N°	Superficie totale

2. Nature du droit réel

Nature du droit réel qui constitue l'objet de la déclaration

3. Description du bien

Immeuble non bâti

Immeuble bâti

Superficie au sol du bâti

Superficie de plancher

Nombre de niveaux

Locaux dans un immeuble indivis

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature du bien et superficie utile ou habitable

3. Droits réels ou personnels grevant le bien

Oui - non

Oui, nature du (des) droit(s) :

4. Urbanisme

Destination urbanistique de la zone dans laquelle se trouve le bien

Au plan de secteur

Au schéma pluricommunal ou communal

Situation au guide communal d'urbanisme

Autre(s)

5. Liste des permis de bâtir/d'urbanisme/d'urbanisme de constructions groupées/de lotir/
d'urbanisation

Date et objet

Certificats d'urbanisme obtenus dans les deux ans précédant la présente déclaration :

C. Conditions de l'aliénation

1. Vente :

Prix

Montant de la mise à prix :

Modalités de paiement

Contre-prestation et contrepartie éventuelles et évaluations de celles-ci :

Rente viagère

Montant annuel :

Montant comptant :

Bénéficiaire de la rente :

Autres conditions

2. Echange

Désignation du (des) bien(s) reçu(s) en échange

Montant de la soulte

Propriétaire(s) contre-échangiste(s)

3. Donation - Autre(s) droit(s)

4. Conditions

Le soussigné identifié sous A, déclare qu'un document identique a été envoyé, simultanément et par envoi recommandé à la poste ou conformément à l'article D.I.13 du CoDT, à la Direction générale opérationnelle Aménagement du Territoire, Logement, Patrimoine et Energie du Service public de Wallonie et au Collège communal de la commune concernée, en vue de satisfaire aux dispositions de l'article D.VI.25 du Code du Développement Territorial.

Nombre des annexes

Date et signature du déclarant ou de son mandataire

(Si nécessaire, signature du notaire)

.....

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 22 décembre 2016 formant la partie réglementaire du Code du développement territorial.

Namur, le 22 décembre 2016.

Le Ministre-Président,

P. MAGNETTE

Le Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire, de la Mobilité, des Aéroports et du Bien-être animal,

C. DI ANTONIO