

20 juillet 2016

Code du Développement territorial (CoDT) - Partie décrétable

Consolidation officielle

Session 2015-2016.

Documents du Parlement wallon, 307 (2015-2016), n^{os} 1, 1 *bis* à 1 *quater*, 2 à 377.

Compte rendu intégral, séance plénière du 8 juin 2016.

Discussion.

Compte rendu intégral, séance plénière du 19 juillet 2016.

Rapport oral.

Discussion.

Compte rendu intégral, séance plénière du 20 juillet 2016.

Discussion.

Vote.

NDLR : La Cour constitutionnelle dit pour droit via son Arrêt n° [75/2021](#) du 20 mai 2021 :

L'article D.II.66, § 4, du Code wallon du développement territorial viole les articles 10 et 11 de la Constitution, lus en combinaison avec la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 « relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement », en ce qu'il exempte l'abrogation de plein droit des plans qu'il vise d'une évaluation environnementale au sens de l'article 2, point b), de cette directive.

- le décret du [22 décembre 2021](#)

Le Parlement wallon a adopté et Nous, Gouvernement wallon, sanctionnons ce qui suit:

La version coordonnée est disponible en pdf : [CODT partie decretale 01012022.pdf](#)

La version Wallex est en cours d'intégration ci-dessous.

Partie DÉCRETALE

Livre I^{er} DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Titre unique Dispositions générales

Chapitre I^{er} Objectifs et moyens

Chapitre II Délégations par le Gouvernement

Chapitre III

Commissions

**Chapitre IV
Agréments**

**Chapitre V
Subventions**

**Chapitre VI
Modalités d'envoi et calcul des délais**

**Chapitre VII
Droit transitoire**

**Livre II
PLANIFICATION**

**Titre I^{er}
Schémas**

**Chapitre I^{er}
Schéma de développement du territoire**

**Chapitre II
Schéma de développement pluricommunal**

**Chapitre III
Schémas communaux**

**Chapitre IV
Suivi des incidences environnementales**

**Chapitre V
Abrogation**

**Chapitre VI
Effets juridiques et hiérarchie**

**Titre II
Plans de secteur**

**Chapitre I^{er}
Dispositions générales**

**Chapitre II
Contenu**

**Chapitre III
Procédure**

Chapitre IV
Procédure conjointe plan-permis

Chapitre V
Effets juridiques

Titre III
Droit transitoire

Chapitre I^{er}
Schéma de développement de l'espace régional

Chapitre II
Schémas communaux

Chapitre III
Plans d'aménagement

Chapitre IV
Autres plans et schémas

Livre III
GUIDES D'URBANISME

Titre I^{er}
Guide régional d'urbanisme

Chapitre I^{er}
Généralités

Chapitre II
Contenu

Chapitre III
Procédure

Titre II
Guide communal d'urbanisme

Chapitre I^{er}
Généralités

Chapitre II
Contenu

Chapitre III
Procédure

Titre III

Dispositions communes

Chapitre I^{er} Révision et abrogation

Chapitre II Effets juridiques

Chapitre III Hiérarchie

Titre IV Droit transitoire

Chapitre I^{er} Règlements régionaux d'urbanisme

Chapitre II Règlements communaux d'urbanisme

Livre IV PERMIS ET CERTIFICATS D'URBANISME

Titre I^{er} Généralités

Chapitre I^{er} Notions

Chapitre II Actes soumis à permis d'urbanisation

Chapitre III Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme

Chapitre IV Dérogations et écarts

Titre II Procédure

Chapitre I^{er} Autorités compétentes

Chapitre II Dossiers de demande

Chapitre III Réunion de projet

**Chapitre IV
Dépôt de la demande**

**Chapitre V
Consultations**

**Chapitre VI
Formalités complémentaires**

**Chapitre VII
Décision sur les demandes de permis et de certificat d'urbanisme**

**Chapitre VIII
Tutelle du fonctionnaire délégué sur les permis et les certificats**

**Chapitre IX
Recours**

**Chapitre X
Formalités post-décisoires**

**Titre III
Effets du permis**

**Chapitre I^{er}
Généralités**

**Chapitre II
Permis à durée limitée**

**Chapitre III
Péremption des permis**

**Chapitre IV
Suspension du permis**

**Chapitre V
Retrait de permis**

**Chapitre VI
Cession du permis**

**Chapitre VII
Renonciation au permis**

**Chapitre VIII
Modification du permis d'urbanisation**

**Titre IV
Effets du certificat d'urbanisme**

Titre V

Obligations d'information sur le statut administratif des biens

Chapitre I^{er}

Mentions dans les actes de cession

Chapitre II

Acte préalable à toute division

Chapitre III

Acte postérieur à la modification du permis d'urbanisation

Chapitre IV

Information sur la cession des permis

Titre VI

Renseignements à fournir

Titre VII

Des permis en relation avec d'autres polices administratives

Titre VI

Droit transitoire

Chapitre I^{er}

Procédure

Chapitre II

Effets juridiques

Livre V

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME OPÉRATIONNELS

Titre I^{er}

Sites à réaménager

Chapitre I^{er}

Généralités

Chapitre II

Procédure d'adoption du périmètre

Chapitre III

Investigations

Chapitre IV

Aliénation

Chapitre V

Conservation de la beauté des paysages

**Chapitre III
Droit transitoire**

**Titre II
Sites de réhabilitation paysagère et environnementale**

**Chapitre I^{er}
Sites de réhabilitation paysagère et environnementale**

**Chapitre II
Droit transitoire**

**Titre III
Périmètres de remembrement urbain**

**Chapitre I^{er}
Généralités**

**Chapitre II
Procédure d'adoption du périmètre**

**Chapitre IV
Droit transitoire**

**Titre IV
Revitalisation urbaine**

**Titre V
Rénovation urbaine**

**Titre VI
Zones d'initiatives privilégiées**

**Titre VII
Procédure conjointe périmètre - permis**

**Titre VIII
Fonds d'aménagement opérationnel et fonds d'assainissement des sites à réaménager et des sites**

**Chapitre I^{er}
Procédure**

**Chapitre II
Effets juridiques**

Titre IX

Dispositions financières

Chapitre I^{er}

Principe

Chapitre II

Droit transitoire

Livre VI

POLITIQUE FONCIÈRE

Titre I^{er}

Expropriations et indemnités

Chapitre I^{er}

Biens susceptibles d'expropriation

Chapitre II

Pouvoirs expropriants

Chapitre III

((...)- décret du 22 novembre 2018, art.90)

Chapitre IV

((...)- décret du 22 novembre 2018, art.91)

Chapitre V

((...)- décret du 22 novembre 2018, art.92)

Chapitre VI

Expropriation à la demande d'un tiers

Chapitre VII

Comité d'acquisition

Chapitre VIII

Renonciation à l'expropriation

Chapitre IX

Droit transitoire

Titre II

Droit de préemption

Chapitre I^{er}

Champ d'application

Chapitre II

Procédure d'adoption des périmètres

**Chapitre III
Procédure de préemption**

**Chapitre IV
Dispositions diverses**

**Chapitre V
Droit transitoire**

**Titre III
Remembrement et relotissement**

**Titre IV
Régime des moins-values et des bénéfiques**

**Chapitre I^{er}
Indemnisation des moins-values**

**Chapitre II
Régime des bénéfiques résultant de la planification**

**Livre VII
INFRACTIONS ET SANCTIONS**

**Livre VII
INFRACTIONS ET SANCTIONS**

**Titre I^{er}
Expropriations et indemnités**

**Chapitre I^{er}
Biens susceptibles d'expropriation**

**Chapitre II
Pouvoirs expropriants**

**Chapitre III
((...)) - décret du 22 novembre 2018, art.90)**

**Chapitre IV
((...)) - décret du 22 novembre 2018, art.91)**

**Chapitre V
((...)) - décret du 22 novembre 2018, art.92)**

**Chapitre VI
Expropriation à la demande d'un tiers**

**Chapitre VII
Comité d'acquisition**

Chapitre VIII
Renonciation à l'expropriation

Chapitre IX
Droit transitoire

Titre II
Droit de préemption

Chapitre I^{er}
Champ d'application

Chapitre II
Procédure d'adoption des périmètres

Chapitre III
Procédure de préemption

Chapitre IV
Dispositions diverses

Chapitre V
Droit transitoire

Titre IV
Régime des moins-values et des bénéfiques

Chapitre I^{er}
Indemnisation des moins-values

Chapitre II
Régime des bénéfiques résultant de la planification

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au Moniteur belge .
Namur, le 20 juillet 2016.

Le Ministre-Président,

P. MAGNETTE

Le Ministre des Travaux publics, de la Santé, de l'Action sociale et du Patrimoine,

M. PREVOT

Le Ministre de l'Économie, de l'Industrie, de l'Innovation et du Numérique,

J.-C. MARCOURT

Le Ministre des Pouvoirs locaux, de la Ville, du Logement et de l'Énergie,

P. FURLAN

Le Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire, de la Mobilité et des Transports et du Bien-être animal,

C. DI ANTONIO

La Ministre de l'Emploi et de la Formation,

Mme E. TILLIEUX

Le Ministre du budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative,

C. LACROIX

Le Ministre de l'Agriculture, de la Nature, de la Ruralité, du Tourisme et des Aéroports, délégué à la Représentation à la Grande Région,

R. COLLIN