

23 février 2006

Décret-programme relatif aux actions prioritaires pour l'avenir wallon

Ce décret a été modifié par:

- le décret du [31 mai 2007](#);
- le décret du [28 novembre 2013](#);
- le décret du [20 juillet 2016](#);
- le décret du [4 mai 2017](#);
- l'AGW du [27 avril 2023](#);
- le décret programme du [18 décembre 2024](#);
- le décret programme du [19 décembre 2025](#).

Consolidation officielle

Session 2005-2006.

Documents du Conseil [296 \(2005-2006\), nos 1, 1 bis à 19](#).

Compte rendu intégral, séance publique du 22 février 2006.

Discussion. Vote.

Le Conseil régional wallon a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit:

Chapitre premier

De l'Agence de stimulation économique et des structures locales de coordination

Art. 1^{er}.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 2.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 3.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 4.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 5.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 6.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 7.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 8.

((...)) - *Décret du 28 novembre 2013, art.22*

Art. 9.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 10.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 11.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 12.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 13.

((...)) – Décret du 4 mai 2017, art. 9)

Chapitre II

De l'Agence de stimulation technologique

Art. 14.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 15.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 16.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 17.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 18.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 19.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 20.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 21.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 22.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 23.

((...)) - Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 24.

((...)- Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Art. 25.

((...)- Décret du 28 novembre 2013, art.22)

Chapitre III

Dispositions communes aux chapitres I^{er} et II

Art. 26.

L'article 3, §1^{er}, du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public est complété comme suit:

« 34° l'Agence de stimulation économique;
35° l'Agence de stimulation technologique. »

Art. 27.

L'article 3, §1^{er}, du décret du 12 février 2004 relatif aux commissaires du Gouvernement est complété comme suit:

« 33° l'Agence de stimulation économique;
34° l'Agence de stimulation technologique. »

Art. 28.

((...)- Décret du 4 mai 2017, art. 9)

Art. 29.

((...)- Décret du 4 mai 2017, art. 9)

Art. 30.

((...)- Décret du 4 mai 2017, art. 9)

Chapitre IV

De l'exonération du précompte immobilier sur le matériel et l'outillage

Art. 31.

((...)- Décret-programme du 19 décembre 2025, art.73).

Chapitre V

De la suppression des taxes provinciales sur la superficie, sur la force motrice et industrielle compensatoire

Art. 32.

((...)- Décret-programme du 19 décembre 2025, art.73).

Art. 33.

((...)- Décret-programme du 19 décembre 2025, art.73).

Art. 34.

L'article L2233-3 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation est remplacé par la disposition suivante:

« Art. L2233-3. Le montant du fonds des provinces est réparti de manière telle que la quote-part relative de chaque province dans le fonds des provinces est fixée à:

- 1° 8,37 % pour le Brabant wallon;
- 2° 43,87 % pour le Hainaut;
- 3° 24,18 % pour Liège;
- 4° 8,6 % pour le Luxembourg;
- 5° 14,98 % pour Namur.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, ces quotes-parts sont fixées transitoirement comme suit:

en 2006:

- 1° 9,53 % pour le Brabant wallon;
- 2° 40,49 % pour le Hainaut;
- 3° 25,04 % pour Liège;
- 4° 9,26 % pour le Luxembourg;
- 5° 15,68 % pour Namur;

en 2007:

- 1° 9,14 % pour le Brabant wallon;
- 2° 41,63 % pour le Hainaut;
- 3° 24,75 % pour Liège;
- 4° 9,03 % pour le Luxembourg;
- 5° 15,45 % pour Namur;

en 2008:

- 1° 8,74 % pour le Brabant wallon;
- 2° 42,77 % pour le Hainaut;
- 3° 24,47 % pour Liège;
- 4° 8,81 % pour le Luxembourg;
- 5° 15,21 % pour Namur. »

Art. 35.

L'article L2233-4, alinéa 1^{er}, du Code de la démocratie locale et de la décentralisation est remplacé par la disposition suivante:

« Art. L2233-4. En 2006, 16,41 % de la quote-part visée à l'article L2233-3 sont consacrés au financement d'un partenariat avec la Région. À partir de 2007, le Gouvernement fixera les montants à consacrer aux partenariats.

Le partenariat fait l'objet d'un contrat entre la Région et la province, dans lequel celle-ci s'engage à développer les actions dans des matières régionales, dans le cadre convenu par les deux partenaires. La province s'engage à utiliser cette quote-part de manière coordonnée et non concurrente aux actions régionales.

Le contrat de partenariat a une durée de trois ans, débutant le 1^{er} janvier de la première ou de la quatrième année qui suit l'élection du conseil provincial.

Le contrat précise:

1. les objectifs assignés aux parties, en ce compris les objectifs intermédiaires liés aux évaluations visées aux articles L2233-6 à L2233-8;
2. les délais de réalisation de ces objectifs;
3. les moyens à mettre en oeuvre pour les atteindre;
4. les critères d'évaluation de l'exécution du contrat. »

Chapitre VI

De la suppression de la taxe communale sur la force motrice

Art. 36.

((...) - Décret-programme du 19 décembre 2025, art.73).

Art. 37.

((...) - Décret-programme du 19 décembre 2025, art.73).

Chapitre VII

Des zones franches urbaines et des zones franches rurales

Art. 38.

§1^{er}. Le Gouvernement délimite:

1° des zones franches urbaines, également appelées « territoires éligibles au Fonds d'impulsion en faveur des zones en reconversion ou particulièrement défavorisées »;

2° des zones franches rurales, également appelées « territoires éligibles au Fonds d'impulsion du développement économique rural ».

§2. Les zones franches visées au §1^{er} sont des zones qui bénéficient, en vertu du présent décret ou de toute autre disposition légale ou réglementaire, d'un régime de discrimination positive en vue d'assurer leur redéploiement.

§3. Les zones franches urbaines visées au §1^{er} peuvent concerner des territoires (... – Décret du 31 mai 2007, art. 1^{er}, 1°) de (quatre – Décret du 31 mai 2007, art. 1^{er}, 2°) types:

a . des territoires (... – Décret du 31 mai 2007, art. 1^{er}, 1°) que le Gouvernement considère comme étant en difficultés structurelles sur le plan économique et situés dans des arrondissements administratifs que le Gouvernement détermine;

b . des territoires (... – Décret du 31 mai 2007, art. 1^{er}, 1°) que le Gouvernement considère comme victimes d'un choc économique pouvant entraîner d'importantes conséquences sur l'économie locale;

c . des zones d'activités économiques attenantes à un aéroport régional;

(d. des zones d'activités économiques qui font l'objet d'un arrêté ministériel de reconnaissance au sens du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques, modifié par le décret-programme du 23 février 2006, et qui sont situées sur le territoire de plusieurs communes dont l'une au moins est reconnue comme zone franche urbaine – Décret du 31 mai 2007, art. 2) .

§4. Les zones franches rurales visées au §1^{er} sont des territoires communaux déterminés par le Gouvernement et que le Gouvernement considère comme rencontrant des problèmes d'isolement et de difficultés socio-économiques, et qui présentent, sur la base de données de l'Institut national de statistique, une densité de population strictement inférieure à cent cinquante habitants par kilomètre carré.

(Sont reconnues comme zones franches rurales les zones d'activités économiques qui font l'objet d'un arrêté ministériel de reconnaissance au sens du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures

d'accueil des activités économiques, modifié par le décret-programme du 23 février 2006, et qui sont situées sur le territoire de plusieurs communes dont l'une au moins est reconnue comme zone franche rurale – Décret du 31 mai 2007, art. 3) .

§5. Le Gouvernement met en oeuvre des instruments d'évaluation afin d'évaluer l'efficacité des mesures de discrimination positive visées au §2 et d'y mettre fin lorsque l'inégalité socio-économique combattue a disparu.

Chapitre VIII

Du financement d'infrastructures d'accueil des activités économiques et d'autres projets de développement économique dans les zones franches urbaines et rurales

Section première

Dispositions communes au Fonds d'impulsion en faveur des zones en reconversion ou particulièrement défavorisées et au Fonds d'impulsion du développement économique rural

Art. 39.

§1^{er}. Les dispositions de la présente section s'appliquent au financement de projets situés sur les territoires éligibles au Fonds d'impulsion en faveur des zones en reconversion ou particulièrement défavorisées et sur les territoires éligibles au Fonds d'impulsion du développement économique rural.

§2. A l'article 1^{er} du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques sont apportées les modifications suivantes.

1° au 5°, les mots « reconnu par le Gouvernement » sont remplacés par les mots « de reconnaissance fixé par le Gouvernement; le périmètre comprend la voirie, les terrains destinés à être incorporés à la voirie ainsi que les biens immobiliers destinés à accueillir des activités économiques, à favoriser leur implantation et leur accessibilité ou à permettre l'extension de l'implantation et de l'accessibilité des activités existantes, »;

2° au 7°, les mots « situé ou non dans le périmètre de reconnaissance » sont insérés entre les mots « l'immeuble » et les mots « mis à disposition »;

3° l'article 1^{er} du même décret est complété comme suit:

« 10° « l'atelier de travail partagé »: le hall relais au sein duquel plusieurs entreprises ou leur personnel disposent d'outils de production et d'équipements communs auxiliaires, destinés à favoriser leur création, leur implantation et leur développement;

11° « le centre d'entreprises »: le bâtiment composé de bureaux ou d'ateliers qui sont mis temporairement à la disposition d'au moins six jeunes entreprises, dans lequel celles-ci disposent de services et d'équipements communs. »

§3. A l'article 16 du même décret, il est inséré un §4, rédigé comme suit:

« §4. Le Gouvernement détermine le périmètre de reconnaissance.

Les halls relais, les ateliers de travail partagé ou les centres d'entreprises peuvent être situés hors d'un périmètre de reconnaissance.

Le remboursement des subsides sera toujours exigé si la désaffectation d'un hall relais, d'un atelier de travail partagé ou d'un centre d'entreprises, situés hors d'un périmètre de reconnaissance, constitue une source de revenu pour le bénéficiaire du subside. Ce sera notamment le cas si la cession directe ou indirecte d'un droit de superficie ou d'emphytéose sur le bien se fait à titre onéreux ou, lorsque réalisée à titre gratuit, elle constitue une source de revenu pour le bénéficiaire du subside.

Ce remboursement sera total si les revenus sont supérieurs ou égaux aux subsides et à concurrence des montants des revenus s'ils lui sont inférieurs. »

§4. A l'article 18, §1^{er}, alinéa 1^{er}, du même décret, les mots «, d'atelier de travail partagé, de centre d'entreprises » sont insérés entre les mots « halls relais » et les mots « ou d'équipements communs auxiliaires ».

§5. A l'article 18, §2, du même décret, les mots «, d'atelier de travail partagé, de centre d'entreprises, » sont insérés entre le mot « incubateurs » et les mots « centre de services ».

Art. 40.

Dans le respect des limites budgétaires du Fonds d'impulsion en faveur des zones en reconversion ou particulièrement défavorisées et du Fonds d'impulsion du développement économique rural, et dans le respect des dispositions européennes, le taux des subventions existantes visées par le décret du 11 mars 2004 portant sur les infrastructures d'accueil des activités économiques et de ses arrêtés d'exécution telles que définies à l'article 1^{er}, 7° à 11°, du même décret peut être majoré, dans les zones franches urbaines et dans les zones franches rurales, de 10 % du coût de l'investissement.

Le coût de l'investissement est celui figurant dans la demande de subvention initiale.

La majoration du montant des subventions est accordée sans tenir compte des éventuels plafonds inscrits dans la législation ou la réglementation en vertu desquelles la subvention initiale est accordée.

Section 2

Dispositions propres au Fonds d'impulsion du développement économique rural

Art. 41.

Pour la création et le développement d'activités économiques dans les zones franches rurales visées à l'article 38, le Gouvernement peut majorer les subventions existantes conformément aux dispositions de la présente section en utilisant les moyens budgétaires du Fonds d'impulsion du développement économique rural.

Art. 42.

§1^{er}. Dans le respect des limites budgétaires du Fonds d'impulsion du développement économique rural et dans le respect des dispositions européennes, le montant des subventions existantes peut être majoré de 25 % du coût de l'investissement, sans toutefois que le taux ainsi majoré ne puisse excéder 90 % de ce coût.

Le coût de l'investissement est celui figurant dans la demande de subvention initiale.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le montant des subventions octroyées aux ateliers de travail partagé, tels que définis à l'article 1^{er}, 10°, du décret du 11 mars 2004 portant sur les infrastructures d'accueil des activités économiques, pourra être majoré de 40 % du coût de l'investissement sans toutefois que le montant des subventions ainsi majoré puisse excéder 90 % de ce coût.

La majoration du montant des subventions est accordée sans tenir compte des éventuels plafonds inscrits dans la législation ou la réglementation en vertu desquelles la subvention initiale est accordée.

§2. Les investissements éligibles concernent les projets suivants:

1° les ateliers de travail partagé, tels que définis à l'article 1^{er}, 10°, du décret du 11 mars 2004 portant sur les infrastructures d'accueil des activités économiques;

2° les investissements immobiliers relatifs aux sociétés coopératives d'utilisation de matériel agricole visées par l'article 1^{er}, 9°, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 1997 concernant les aides à l'agriculture;

3° les projets de diversification agroalimentaire favorisant la production, la transformation et la commercialisation, initiés par un exploitant agricole au sens de l'article 1^{er}, 6°, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 1997 concernant les aides à l'agriculture, ainsi que ceux développés dans le cadre du décret du 6 juin 1991 relatif au développement rural et du décret du 11 mars 2004 relatif

aux incitants régionaux en faveur des petites ou moyennes entreprises et du décret du 11 mars 2004 relatif aux incitants régionaux en faveur des grandes entreprises;

4° les incubateurs, les centres de services auxiliaires, les halls relais et les centres d'entreprises, tels que définis à l'article 1^{er} du décret du 11 mars 2004 portant sur les infrastructures d'accueil des activités économiques;

5° les projets de développement en énergies renouvelables, tels que visés dans le préambule de l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mai 2002 relatif à l'octroi de subventions pour l'amélioration de l'efficacité énergétique et la promotion d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie du secteur privé, dans le décret du 11 mars 2004 relatif aux incitants destinés à favoriser la protection de l'environnement et l'utilisation durable de l'énergie.

§3. Pour être éligibles à une majoration de la subvention, telle que prévue au §1^{er}, les investissements doivent pouvoir bénéficier d'une subvention en vertu des dispositions suivantes et de leurs arrêtés d'exécution:

1° le décret du 6 juin 1991 relatif au développement rural;

2° le décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité;

3° le décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz;

4° le décret du 11 mars 2004 relatif aux incitants destinés à favoriser la protection de l'environnement et l'utilisation durable de l'énergie;

5° le décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques;

6° le décret du 11 mars 2004 relatif aux incitants régionaux en faveur des petites ou moyennes entreprises et le décret du 11 mars 2004 relatif aux incitants régionaux en faveur des grandes entreprises;

7° l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 1997 concernant les aides à l'agriculture, pour autant que celles-ci ne soient octroyées qu'à des projets répondant aux champs d'intervention du « Fider » décrits à l'article 42, §2;

8° l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mai 2002 relatif à l'octroi de subventions pour l'amélioration de l'efficacité énergétique et la promotion d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie du secteur privé.

§4. Le Gouvernement est habilité à établir la clé de répartition des moyens budgétaires repris au « Fider » en fonction du type d'opérateurs selon qu'ils sont publics ou privés, et du type de projets, tels que listés au §2, et du type de législations, telles que listées au §3.

§5. Les investissements relatifs au §2, 1°, non éligibles dans le cadre des dispositions reprises au §3, feront l'objet d'un subventionnement à hauteur de maximum 90 %, plafonné, par bénéficiaire, à 100.000 euros sur une période de trois ans, selon une procédure d'appel à projets dont le Gouvernement fixe les conditions et modalités d'octroi.

Chapitre IX

De la suppression des droits de navigation

Art. 43.

§1^{er}. Dans l'arrêté royal du 15 octobre 1935 instaurant le Règlement général des voies navigables du Royaume, modifié par l'arrêté royal du 5 mai 1975, modifié par l'arrêté royal du 28 avril 1981, l'article 79 est complété par un §4, rédigé comme suit:

« §4. Les droits visés par la présente disposition sont toutefois ramenés à 0 euro par tonne kilométrique sur toutes les voies navigables gérées par la Région wallonne. »

§2. Dans le même arrêté royal, l'article 80 est complété par un §3, rédigé comme suit:

« §3. Les droits visés par la présente disposition sont toutefois ramenés à 0 euro par bateau sur toutes les voies navigables gérées par la Région wallonne. »

§3. Dans le même arrêté royal, l'article 83 est complété par un §5, rédigé comme suit:

« §5. Les droits visés par la présente disposition sont toutefois ramenés à:

- 0 euro par cheval-vapeur kilométrique, pour l'application du §1^{er};
- 0 euro par remorqueur ou pousseur, pour l'application du §2 sur toutes les voies navigables gérées par la Région wallonne. »

§4. Dans le même arrêté royal, l'article 84 est complété par un §4, rédigé comme suit:

« §4. Les droits visés par la présente disposition sont toutefois ramenés à:

- 0 % de la recette brute, pour l'application du §1^{er};
- 0 euro par personne, pour l'application du §3 sur toutes les voies navigables gérées par la Région wallonne. »

§5. Dans le même arrêté royal, l'article 87 est complété par un §4, rédigé comme suit:

« §4. La présente disposition n'est plus applicable aux voies navigables situées en Région wallonne. »

§6. Dans le même arrêté royal, à la fin de l'intitulé du titre II - Inscription, jaugeage et déchargement des bateaux - droits de navigation, sont ajoutés les mots « - permis de circulation ».

Dans ce titre II, un chapitre III intitulé « Emission du permis de circulation » est inséré, comprenant l'article suivant:

« Art. 88 *bis* . §1^{er}. Tout patron est tenu de communiquer les renseignements nécessaires à l'émission du permis de circulation au gestionnaire qui en établit la liste.

§2. L'émission peut se faire soit préalablement au voyage, soit en cours de route.

Dans le premier cas, elle se fait soit par le bureau le plus proche du point de départ du bateau, soit grâce à un système équivalent. Dans le deuxième cas, elle se fait au premier bureau rencontré en cours de route.

La liste des bureaux d'émission du permis de circulation et le(s) système(s) équivalent(s) sont établis par le gestionnaire.

§3. Le permis est réputé détenu par le patron dès que celui-ci a obtenu le numéro officiel de voyage établi par le bureau.

§4. Tout patron est tenu de communiquer au gestionnaire, par les moyens établis par celui-ci, toute modification des données reprises sur la liste mentionnée au §1^{er}.

§5. Le connaissement et le certificat de jaugeage doivent être présentés et le numéro de voyage officiel communiqué à toute réquisition du personnel de surveillance désigné par le gestionnaire. »

§7. A l'article 2 du décret du 10 mars 1994 relatif à la création de la Société wallonne de financement complémentaire des infrastructures, modifié par l'article 1^{er} du décret du 4 février 1999 et par l'article 1^{er} du décret du 27 novembre 2003, sont apportées les modifications suivantes:

1° au §1^{er}, alinéa 3, sont supprimés les mots suivants:

- « - le Canal du Centre;
- la quatrième écluse de Lanaye; »:

2° au §2, les mots « et fluvial » sont supprimés;

3° il est inséré un §3, rédigé comme suit:

« §3. La société a également pour mission de gérer, à titre onéreux, le fonctionnement des infrastructures fluviales d'intérêt régional dont elle assure le financement, la réalisation, l'entretien et l'exploitation.

Par gestion du fonctionnement, on entend l'exécution des services matériels consistant en la gestion du fonctionnement des infrastructures, en ce compris la fourniture des services nécessaires à ce fonctionnement et à l'utilisation de ces infrastructures en vue de permettre la fourniture par la Région wallonne du service public lié aux voies navigables et l'usage optimal de ces voies navigables en Région wallonne, et la responsabilité de ce fonctionnement, ainsi que l'octroi du droit d'utiliser ces infrastructures.

Par infrastructure fluviale d'intérêt régional, on entend:

- le Canal du Centre;
- la quatrième écluse de Lanaye.

Le Gouvernement peut compléter la liste visée à l'alinéa 3 pour y ajouter des infrastructures fluviales s'inscrivant dans un réseau transeuropéen de communication.

Parmi ces infrastructures, le Gouvernement détermine celles qui sont mises en oeuvre par la société.

La programmation financière des travaux est arrêtée par le conseil d'administration de la société et soumise à l'approbation du Gouvernement. »

§8. A l'article 8 *bis* du même décret, inséré par l'article 6 du décret du 4 février 1999 et modifié par l'article 7 du décret du 27 novembre 2003, le §4, alinéa 2, est abrogé.

§9. A l'article 11 du même décret, remplacé par l'article 7 du décret du 4 février 1999 et modifié par l'article 10 du décret du 27 novembre 2003, sont apportées les modifications suivantes:

1° au §1^{er}, 1°, les mots « et au §3 » sont ajoutés après les mots « ainsi que celles visées au §2 »;

2° il est inséré un §3, rédigé comme suit:

« §3. La société perçoit des recettes en contrepartie de ses services de gestion du fonctionnement des infrastructures fluviales d'intérêt régional dont elle assure le financement, la réalisation, l'entretien et l'exploitation.

Lorsque les droits précités sont perçus à charge de la Région, une convention est conclue entre le Gouvernement et la société. Cette convention fixe le montant des recettes visées à l'alinéa 1^{er} du présent paragraphe en fonction de tout critère de nature économique établi selon la nature des infrastructures confiées à la société, notamment la densité du trafic et le degré d'utilisation de ces infrastructures, la charge que représente le moyen de transport utilisant effectivement ces infrastructures et le temps total de leur fonctionnement. »

§10. L'article 8 du décret du 4 février 1999 modifiant le décret du 10 mars 1994 relatif à la création de la Société wallonne de financement complémentaire des infrastructures est supprimé.

Chapitre X

Des modifications au Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, au décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, au décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement et au décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter

Section première

Dispositions modifiant le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine

Art. 44.

L'alinéa 1^{er} de l'article 25 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine est remplacé par l'alinéa qui suit:

« Le plan de secteur comporte des zones destinées à l'urbanisation et des zones non destinées à l'urbanisation. »

Art. 45.

L'article 34 *bis* du même Code est abrogé.

Art. 46.

Dans l'article 49, alinéa 2, du même Code, les mots « ou de la mise en oeuvre d'une zone de réhabilitation en vue de l'affecter en zone d'activité économique mixte ou industrielle » sont supprimés.

Art. 47.

Les articles 167 à 169 du même Code sont remplacés par les dispositions suivantes:

« CHAPITRE I^{er}. - *Des sites à réaménager*

Art. 167. Pour l'application du présent chapitre, il faut entendre par:

1° « site »: un bien immobilier ou un ensemble de biens immobiliers qui a été ou qui était destiné à accueillir une activité autre que le logement et dont le maintien dans son état actuel est contraire au bon aménagement des lieux ou constitue une déstructuration du tissu urbanisé; n'est pas considérée comme étant exercée l'activité de toute personne physique ou de toute personne morale qui n'est pas en règle avec les dispositions légales qui régissent l'exercice de son activité; le site est délimité par le périmètre comprenant l'ensemble des biens immobiliers visés ci-dessus; le périmètre peut également s'étendre:

a. à un ou des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers encore affectés à une activité, à la condition que le réaménagement du site permette la poursuite de cette activité;

b. à un ou des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers, sièges d'une activité mais occupés à titre précaire;

c. à un ou des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers affectés ou destinés au logement;

2° « réaménager un site »: mettre en oeuvre des actes et travaux de réhabilitation, d'assainissement au sens de l'article 2, 10°, sub article 26 du décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter ou de rénovation du site visé au point 1°, de construction ou de reconstruction sur le site en ce compris les études y relatives; le Gouvernement peut arrêter la liste des actes et travaux.

Art. 168. Le périmètre visé à l'article 167 est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales qui comprend:

1° la justification du réaménagement du site au regard de l'article 1^{er}, §1^{er};

2° les caractéristiques humaines et environnementales du site, ses potentialités ainsi que l'évolution probable de la situation environnementale si le site n'est pas réaménagé;

3° les mesures à mettre en oeuvre dans le cadre du réaménagement du site pour éviter ou réduire les effets négatifs qui caractérisent le site;

4° les objectifs pertinents de la protection de l'environnement et la manière de les prendre en considération dans le cadre du réaménagement du site;

5° la présentation des alternatives possibles de réaménagement du site et de leur justification en fonction des points 1° à 4°;

6° une description de la méthode d'évaluation retenue et des difficultés rencontrées;

7° les mesures envisagées pour assurer le suivi de la mise en oeuvre du réaménagement du site;

8° un résumé non technique des informations visées ci-dessus.

Lorsque le réaménagement du site n'est pas susceptible d'avoir des incidences non négligeables sur l'environnement ou qu'il se rapporte à une petite zone au niveau local, le Gouvernement, après la consultation visée à l'article 4, alinéa 1^{er}, 3°, de la commission communale ou, à défaut, de la commission régionale et du Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable, décide que le réaménagement du site ne doit pas faire l'objet d'un rapport sur les incidences environnementales.

Art. 169. §1^{er}. Soit d'initiative, soit sur la proposition d'une commune, d'une intercommunale ayant dans son objet social l'aménagement du territoire ou le logement, d'une association de communes, d'un centre public d'action sociale, d'une régie communale, de la Société wallonne du Logement et des sociétés immobilières de service public qu'elle agréé, de la Société publique d'aide à la qualité de l'environnement

visée à l'article 39 du décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets, d'un ou plusieurs propriétaires ou titulaires d'un droit réel, le Gouvernement peut arrêter qu'un site, dont il fixe le périmètre, doit être réaménagé.

§2. Le Gouvernement notifie par envoi l'arrêté visé au §1^{er} et le soumet pour avis, accompagné, le cas échéant, du rapport sur les incidences environnementales:

1° au collège des bourgmestre et échevins de la ou des communes du lieu où le bien immobilier est situé;

2° d'après les indications cadastrales, aux propriétaires concernés;

3° à la commission visée à l'article 5;

4° si elle existe, à la commission visée à l'article 7;

5° lorsque le périmètre est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales, au Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable;

6° à toute personne, instance ou service qu'il juge utile de consulter.

§3. Dans les quinze jours de la notification visée au §2, le ou les propriétaires ont l'obligation d'informer de la notification tout titulaire d'un droit réel, tout locataire ou tout occupant du bien immobilier concerné ainsi que toute personne qu'ils auraient chargée d'exécuter des travaux sur le bien visé ou qu'ils auraient autorisée à en exécuter. La notification envoyée à tout propriétaire mentionne cette obligation.

Les destinataires de la notification visée au §2 adressent leurs avis, par écrit, au Gouvernement dans les trente jours de la notification. A défaut, l'avis est réputé favorable.

Dans les cinq jours de la réception de la notification visée au §2, le collège des bourgmestre et échevins procède, conformément à l'article 4, à une enquête publique dont la durée est de quinze jours.

§4. Dans les soixante jours de la notification visée au §2, le Gouvernement arrête définitivement le périmètre du site à réaménager.

L'arrêté est publié par mention au *Moniteur belge* et au *Journal officiel des Communautés européennes*. Il est notifié par envoi aux destinataires visés au §2 et est transcrit au bureau de conservation des hypothèques. Cet arrêté se substitue à l'arrêté visé au §1^{er}.

§5. Dans les quinze jours de la réception de la notification visée au §4, le ou les propriétaires en donnent connaissance à tout titulaire d'un droit réel, à tout locataire ou à tout occupant du bien immobilier concerné, sous peine d'être tenus pour responsables solidairement de la remise en état des lieux ordonnée par le tribunal en application de l'article 155.

La notification envoyée à tout propriétaire fait mention de cette obligation.

§6. Le Gouvernement peut modifier le périmètre visé à l'article 167. Les dispositions réglant l'établissement du périmètre visé à l'article 167 sont applicables à sa révision.

§7. Au terme du réaménagement du site, le Gouvernement abroge par arrêté le périmètre visé à l'article 167. L'arrêté est publié par mention au *Moniteur belge*. Il est notifié par envoi aux destinataires visés au §2 et est transcrit au bureau de conservation des hypothèques. Cet arrêté se substitue à l'arrêté visé au §4.

§8. Le Gouvernement peut arrêter des dispositions d'exécution du présent article. »

Art. 48.

Dans l'article 171 du même Code, sont apportées les modifications qui suivent:

1° au §1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots « à l'article 169, §1^{er}, jusqu'à la fin des travaux constatée conformément aux modalités déterminées par le Gouvernement » sont remplacés par les mots « à l'article 169, §2, jusqu'à l'entrée en vigueur de l'arrêté visé à l'article 169, §7 »;

2° au même alinéa, les mots « à rénover » sont remplacés par les mots « à réaménager »;

3° au §3, les mots « de 500 à 5 000 francs » sont remplacés par les mots « de 12,5 à 125 euros »;

4° le §4 est supprimé.

Art. 49.

Dans l'article 175 du même Code, sont apportées les modifications qui suivent:

1° à l'alinéa 1^{er}, les mots « compris dans une zone d'aménagement différé » sont remplacés par les mots « compris dans une zone d'aménagement communal concerté, une zone de service public et d'équipement communautaire ».

2° dans le même alinéa, les mots « site d'activité économique désaffecté » sont remplacés par les mots « site à réaménager ».

Art. 50.

L'alinéa 1^{er} de l'article 181 du même Code est remplacé par les alinéas qui suivent:

« Le Gouvernement peut décréter d'utilité publique l'expropriation de biens immobiliers compris:

1° dans le périmètre d'un site à réaménager visé à l'article 167;

2° dans une zone d'initiative privilégiée;

3° dans un périmètre de revitalisation urbaine;

4° dans un périmètre de rénovation urbaine.

Peuvent agir comme pouvoir expropriant la Région, les communes, les régies communales autonomes, les intercommunales ayant dans leur objet social l'aménagement du territoire ou le logement et les établissements publics et organismes habilités par la loi ou le décret à exproprier pour cause d'utilité publique. »

Art. 51.

L'intitulé du chapitre III du titre II du Livre II du même Code est complété par les mots « d'intérêt régional et de la conservation de la beauté des paysages ».

Art. 52.

Dans l'article 182 du même Code, sont apportées les modifications qui suivent:

1° au §1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots « d'activité économique désaffectés » sont supprimés;

2° au même alinéa, entre les mots « la réhabilitation est » et le mot « prioritaire », sont insérés les mots « d'intérêt régional et »;

3° à l'alinéa 2 du même paragraphe, les mots « est désaffecté et » sont supprimés;

4° à l'alinéa 3 du même paragraphe, entre les mots « à sa charge » et les mots « son acquisition », sont insérés les mots « ou subventionne »;

5° au §2, alinéa 1^{er}, les mots « site d'activité économique désaffecté » sont remplacés par les mots « site à réaménager »;

6° à l'alinéa 2 du même paragraphe, entre les mots « de la société » et les mots «, d'une intercommunale », sont insérés les mots « publique d'aide à la qualité de l'environnement visée à l'article 39 du décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets »;

7° au §4, entre les mots « Les travaux » et les mots « visés au §1^{er} », sont insérés les mots « de réhabilitation ».

Art. 53.

Dans l'intitulé du chapitre IV du titre II du Livre II du même Code, les mots « sites d'activité économique à réhabiliter et des sites d'assainissement prioritaire des paysages » sont remplacés par les mots « sites à réaménager et des sites de réhabilitation paysagère et environnementale ».

Art. 54.

Dans l'article 183 *bis* du même Code, sont apportées les modifications qui suivent:

1° au §1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots « d'assainissement des sites d'activité économique à réhabiliter » sont remplacés par les mots « des sites à réaménager »;

2° à l'alinéa 2, 2°, du même paragraphe, les mots « d'activité économique désaffectés » sont remplacés par les mots « à réaménager »;

3° au §2, 1°, les mots « d'assainissement des sites d'activité économique à réhabiliter » sont remplacés par les mots « des sites à réaménager »;

4° au point 2° du même paragraphe, les mots « d'assainissement et de rénovation des sites d'activité économique à réhabiliter » sont remplacés par les mots « des sites à réaménager »;

5° au point 3° du même paragraphe, les mots « aux entreprises publiques en vue de l'assainissement et de la rénovation des sites d'activité économique à réhabiliter » sont remplacés par les mots « en faveur des sites à réaménager ».

Art. 55.

Dans l'article 184 du même Code, sont apportées les modifications qui suivent:

1° au point 2°, les mots « visant soit l'assainissement et la rénovation de biens immobiliers repris dans le périmètre visé à l'article 168, §4, l'embellissement extérieur des immeubles d'habitation » sont remplacés par les mots « qui se rapportent au réaménagement de sites visés aux articles 167 et 182 ou à l'embellissement extérieur des immeubles d'habitation »;

2° il est inséré un point 3° rédigé comme suit:

« 3° d'un euro à une ou plusieurs personnes physiques ou morales de droit privé qui en conviennent et qui investissent trois euros dans des actes et travaux concernant un ou plusieurs biens immobiliers repris dans le périmètre de sites visés aux articles 167 et 182, dont au minimum deux euros consistent en l'aménagement ou la réalisation de logements, en ce compris les actes et travaux de réaménagement de ce ou de ces biens immobiliers. »

Art. 56.

((...)) – Décret du 20 juillet 2016, art. 2)

Section

Section 2 . - Dispositions modifiant le décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés

Art. 57.

Dans l'article 9 du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, sont apportées les modifications qui suivent:

1° le §1^{er} est remplacé par la disposition qui suit:

« §1^{er}. L'exigibilité de la taxe de même que le cours de la prescription du recouvrement de cette taxe sont suspendus pour les sites à réaménager qui font l'objet de l'arrêté visé à l'article 169, §4, du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine. Cette suspension prend cours à dater de l'année de cet arrêté. »;

2° le §3 est abrogé;

3° le §4 devient le §3 et, dans ce paragraphe, les mots « la réhabilitation est accomplie » sont remplacés par les mots « le réaménagement du site est constaté par l'arrêté visé à l'article 169, §7, du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine. »;

4° le §5 est remplacé par la disposition qui suit:

« §4. Lorsque le site fait l'objet de la procédure d'expropriation visée aux articles 181 ou 182 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, les taxes visées au §2 deviennent exigibles et la prescription reprend son cours à la date de la suspension initiale visée au §1^{er}. »;
5° le §6 devient le §5 et, dans ce paragraphe, les mots « aux §§3 et 5 » sont remplacés par les mots « au §4. »

Section 3

Dispositions modifiant le décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter

Art. 58.

Dans le décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter, sont apportées les modifications qui suivent:

1° les articles 7 à 10, l'article 11 en tant qu'il a remplacé l'article 169 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine et y a inséré des articles 169 et 169/1 à 169/19, les articles 12 à 14, l'article 16 et l'article 17, remplacé par le décret-programme du 3 février 2005, sont abrogés;

2° l'article 20 est abrogé;

3° dans l'article 59 *ter* sub article 21, au §2, 2° et 3°, les mots « ou un plan d'assainissement au sens du CWATUP » sont supprimés;

4° l'article 25 est abrogé.

5° dans l'article 14, alinéa 2, sub article 26:

a. au point 5°, les mots « les sites d'activités économiques à réhabiliter » sont remplacés par les mots « les sites à réaménager »;

b. au point 9°, les mots « ou d'un plan d'assainissement au sens du CWATUP » sont supprimés;

6° dans l'article 31, les mots « 169 et 168 sub article 11 » sont supprimés.

Chapitre XI

Dispositions finales

Art. 59.

Pour la mise en oeuvre des actions prioritaires pour l'avenir wallon adoptées par le Gouvernement wallon le 30 août 2005, (*Wallonie Entreprendre (WE) - AGW du 27 avril 2023, art.13*) peut se voir déléguer des missions par décret ou par arrêté du Gouvernement wallon.

Les dispositions des articles 28 et 29, §1^{er}, alinéa 2, et §2, de la loi du 2 avril 1962 relative à la Société fédérale d'investissement et aux sociétés régionales d'investissement s'appliquent aux missions ainsi déléguées.

Art. 60.

Le présent décret produit ses effets le 1^{er} janvier 2006, à l'exception de l'article 43 qui entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

L'arrêt n°159/2006 de la Cour d'arbitrage du 18 octobre 2006 a rejeté un recours en suspension de cet article.

L'arrêt n°108/2007 de la Cour constitutionnelle du 26 juillet 2007 a rejeté un recours en annulation de cet article.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au Moniteur belge .
Namur, le 23 février 2006.

Le Ministre-Président,

E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

A. ANTOINE

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Équipement et du Patrimoine,

M. DAERDEN

La Ministre de la Formation,

Mme M. ARENA

Le Ministre des Affaires intérieures et de la Fonction publique,

Ph. COURARD

La Ministre de la Recherche, des Technologies nouvelles et des Relations extérieures,

Mme M.-D. SIMONET

Le Ministre de l'Économie, de l'Emploi et du Commerce extérieur,

J.-C. MARCOURT

La Ministre de la Santé, de l'Action sociale et de l'Egalité des chances,

Mme Ch. VIENNE

Le Ministre de l'Agriculture, de la Ruralité, de l'Environnement et du Tourisme,

B. LUTGEN