

**21 avril 2005**

## **Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la fixation des coefficients de fermages dans chacune des provinces de la Région wallonne**

En vertu de l'article 13 du décret du [20 octobre 2016](#) limitant les fermages : la loi du [4 novembre 1969](#) reste d'application pour les fermages venant à échéance avant la publication visée à l'article 3 du décret du 20 octobre 2016 limitant les fermages.

Le Gouvernement wallon,

Vu la Constitution belge telle que coordonnée le 17 février 1994, notamment l'article 35;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par les lois spéciales du 8 août 1988, du 16 juillet 1993 et du 13 juillet 2001, notamment en ses articles 6, §1<sup>er</sup>, V, et 92 *bis* , §1<sup>er</sup>, et, enfin, en son article 10;

Vu la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, modifiée par la loi du 13 juillet 2001, notamment les articles 61, 75 et 77;

Vu la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux, telle que modifiée par les lois du 23 novembre 1978, du 10 mars 1983, du 7 novembre 1988 et, enfin, telle que modifiée le 20 janvier 1998 et le 3 mai 2003;

Vu l'accord de coopération du 13 juin 2003 (*lire « 18 juin 2003 »*) , entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale concernant l'exercice des compétences régionalisées dans le domaine de l'agriculture et de la pêche;

Vu la concertation entre les Gouvernements régionaux et l'autorité fédérale intervenue le 17 septembre 2004 et le 20 décembre 2004;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, rendu le 24 janvier 2005;

Vu l'urgence;

Considérant que cette urgence est motivée en raison de l'absence d'accord au sein d'une des Commissions provinciales, dont les membres n'ont pu s'entendre sur le taux des coefficients de fermages;

Considérant que la dernière publication des coefficients de fermages date du 15 décembre 2001 et n'est valable que durant une période de trois ans;

Considérant par conséquent que le vide juridique créé par cette situation génère une insécurité; en effet, certains estiment qu'il y a lieu de faire application des anciens coefficients; d'autres suggèrent de laisser la liberté à chacun de fixer de nouveaux coefficients (cette dernière proposition serait en contradiction avec la volonté du législateur);

Considérant que la volonté du législateur - affirmée dès 1969 - de limiter les fermages ne peut être altérée par l'absence d'accord au sein d'une Commission;

Considérant qu'en conclusion, il ressort des éléments ci-avant que l'urgence est ainsi justifiée;

Sur la proposition du Ministre de l'Agriculture, de la Ruralité, de l'Environnement et du Tourisme;

Après délibération,

Arrête:

### **Art. 1<sup>er</sup>.**

Les coefficients sont fixés pour la période prenant cours le 15 décembre 2004 et s'achevant le 14 décembre 2007 comme il est stipulé à l' [annexe](#) du présent arrêté.

### **Art. 2.**

Le présent arrêté produit ses effets le 15 décembre 2004. Il sera ratifié par décret dans le délai maximum de 18 mois à dater de sa publication; à défaut de l'accomplissement de cette modalité, il cessera pour l'avenir de sortir tout effet juridique contraignant.

**Art. 3.**

Le Ministre de l'Agriculture, de la Ruralité, de l'Environnement et du Tourisme est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 21 avril 2005.

Le Ministre-Président,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre de l'Agriculture, de la Ruralité, de l'Environnement et du Tourisme,

B. LUTGEN

**Annexe**

**Terres**

**BRABANT WALLON**

<b>1. Région sablo-limoneuse</b>	<b>2,54</b>
<b>2. Région limoneuse</b>	<b>2,64</b>

**NAMUR**

<b>1. Région limoneuse</b>	<b>3,09</b>
<b>2. Condroz</b>	<b>2,78</b>
<b>3. Région herbagère</b>	<b>2,42</b>
<b>4. Famenne</b>	<b>2,32</b>
<b>5. Ardenne</b>	<b>2,58</b>

**LUXEMBOURG**

<b>1. Ardenne</b>	<b>3,00</b>
<b>2. Famenne</b>	<b>2,80</b>
<b>3. Région herbagère</b>	<b>3,20</b>
<b>4. Région jurassique</b>	<b>2,75</b>

**HAINAUT**

<b>1. Région sablo-limoneuse</b>	<b>2,71</b>
<b>2. Région limoneuse</b>	<b>2,96</b>
<b>3. Campine hennuyère</b>	<b>2,60</b>
<b>4. Condroz</b>	<b>2,68</b>
<b>5. Région herbagère</b>	<b>2,46</b>
<b>6. Famenne</b>	<b>2,44</b>
<b>7. Ardenne</b>	<b>2,55</b>

**LIEGE**

<b>Région limoneuse</b>	<b>2,96</b>
<b>Région herbagère</b>	<b>2,93</b>
<b>Condroz</b>	<b>2,83</b>
<b>Haute-Ardenne</b>	<b>2,97</b>
<b>Famenne</b>	<b>2,76</b>

**Bâtiments****BRABANT WALLON**

<b>1. Région sablo-limoneuse</b>	<b>4,50</b>
<b>2. Région limoneuse</b>	<b>4,50</b>

**NAMUR**

<b>1. Région limoneuse</b>	<b>4,25</b>
<b>2. Condroz</b>	<b>4,25</b>
<b>3. Région herbagère</b>	<b>4,25</b>
<b>4. Famenne</b>	<b>4,25</b>
<b>5. Ardenne</b>	<b>4,25</b>
<b>LUXEMBOURG</b>	
<b>1. Ardenne</b>	<b>4,10</b>
<b>2. Famenne</b>	<b>4,10</b>
<b>3. Région herbagère</b>	<b>4,10</b>
<b>4. Région jurassique</b>	<b>4,10</b>
<b>HAINAUT</b>	
<b>1. Région sablo-limoneuse</b>	<b>3,95</b>
<b>2. Région limoneuse</b>	<b>3,95</b>
<b>3. Campine hennuyère</b>	<b>3,95</b>
<b>4. Condroz</b>	<b>3,95</b>
<b>5. Région herbagère</b>	<b>3,95</b>
<b>6. Famenne</b>	<b>3,95</b>
<b>7. Ardenne</b>	<b>3,95</b>
<b>LIEGE</b>	
<b>Région limoneuse</b>	<b>4,64</b>
<b>Région herbagère</b>	<b>4,64</b>
<b>Condroz</b>	<b>4,64</b>
<b>Haute-Ardenne</b>	<b>4,64</b>
<b>Famenne</b>	<b>4,64</b>

**Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 avril 2005 relatif à la fixation des coefficients de fermages dans chacune des provinces de la Région wallonne.**

**Namur, le 21 avril 2005.**

**Le Ministre-Président,**

**J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE**

**Le Ministre de l'Agriculture, de la Ruralité, de l'Environnement et du Tourisme,**

**B. LUTGEN**